

石川県の地価動向と不動産取引の
動向に関するアンケート調査結果

～第15回 石川県不動産市況DI調査～
(基準日:令和5年4月1日)

令和5年6月

公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会
公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会

後援 : 石川県

1. 石川県不動産市況DI調査の概要

(1) アンケート調査の概要

令和5年4月1日を基準とし、過去半年(令和4年10月1日～令和5年4月1日)の不動産市場の推移に関する実感と、この先半年(令和5年4月1日～令和5年10月1日)の不動産市場の動向に関する予測について、公益社団法人石川県宅地建物取引業協会が会員に対しアンケート調査(末尾参照)を実施し、公益社団法人石川県不動産鑑定士協会が石川県不動産市況DIとして分析し、取りまとめたものです。なお、当アンケート調査は毎年4月と10月の年2回実施する予定です。

実施期間 : 令和5年4月1日
発送数 : 978
有効回答数 : **237** (有効回答率 24.2%)

(2) 本調査の地域区分

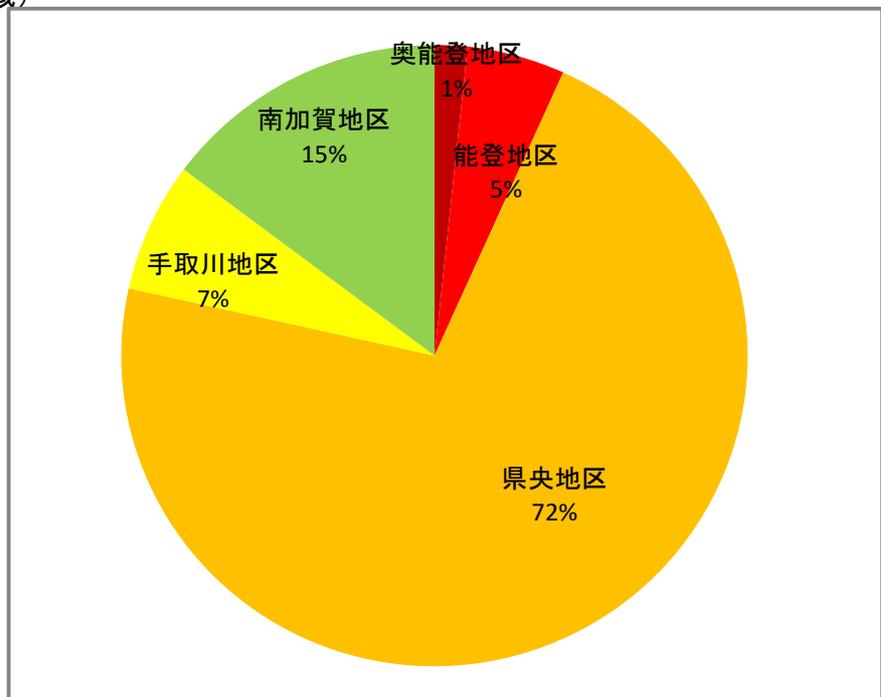
本調査では石川県内を下記のとおり区分しアンケートを行いました。また区分した各地域を下記の【区分名】のように称することとし、記載にはこの区分名を用いています。

【区分名】

1. 【奥能登地区】 輪島市、珠洲市、能登町、穴水町
2. 【能登地区】 七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町
3. 【県央地区】 金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市
4. 【手取川地区】 白山市、川北町
5. 【南加賀地区】 小松市、能美市、加賀市

(3) 回答者の属性(主な営業地域)

奥能登地区	4
能登地区	12
県央地区	170
手取川地区	16
南加賀地区	35
合計	237



2. DIについて

(1) DIとは

DIとは、Diffusion Index(ディフュージョン・インデックス)の略で、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数であり、経済指標等において広く活用されています。

DIの長所とは、時系列で動きを見る際、それぞれの選択肢の回答数をみては煩雑になるところ、DIにするとデータの動きを一目で把握できる点にあります。

(2) DI算出の例

ある地域における特定の市況についての判断を問う質問において選択肢が①上がる、②横ばい、③下がる、の3つあり、回答が下表のような場合、

回答例

	回答数	構成比率
①上がる	70	35%
②横ばい	50	25%
③下がる	80	40%
合計	200	100%

市況判断DIの算出方法は以下のとおり。

市況判断DI	(上がる)	(下がる)	(DI)
	35ポイント	40ポイント	▲5ポイント

なお、選択肢を1つ選ぶべきところ2つ選ばれている場合には、それぞれに0.5ポイントを配分しました。

また、本調査における構成比率は少数第1位での端数処理しているため、構成比率を控除した値とDI値が一致しない場合があります。

(3) DIの手法がとられている統計

- ・景気動向指数、景気ウォッチャー調査(内閣府)
- ・鉱工業指数(経済産業省)
- ・日銀短観(日本銀行)
- ・県消費者物価指数、県鉱工業指数(各都道府県)

3. 集計結果の概要について

各地域の回答数を合計した石川県全域の結果は以下のとおりとなりました。

I. 地価動向(県全体)について

(1)住宅地 実感値は横ばい。予測値は悪化。

	(令和4年10月 前回)	(令和5年4月 今回)	(令和5年10月 予測)
DI値:	+28.1ポイント	+28.1ポイント	+14.0ポイント

- 今回(令和5年4月1日)の県全体の地価動向DIは、+28.1ポイントであり、前回(令和4年10月1日)と同じ数値であった。なお、前回時点における半年後の予測値は+11.1ポイントとなっていた。
 - 半年後(令和5年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて14.1ポイント悪化し+14.0ポイントとなった。物価の上昇等、先行きに対する不透明感が影響しているものと推察される。
 - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは手取川地区が最も高く+46.7ポイント、続いて県央地区が+41.3ポイントであった。また、最も低かったのは能登地区の▲58.3ポイントであった。
 - 金沢市は、前々回調査での+41.1ポイント、前回調査での+45.0ポイントに引き続き、今回調査においても+44.7ポイントと、依然として上昇基調となっている。また、小松市においても、前回調査での+25.0ポイントに引き続き、今回調査においても+25.0ポイントとなった。
 - 半年後の予測値については、能登地区・南加賀地区が改善している。一方、奥能登地区・県央地区・手取川地区では、予測値が悪化している。
- ※ その他の詳細は、p.7～11参照。

(2)商業地 実感値は改善。予測値は悪化。

	(令和4年10月 前回)	(令和5年4月 今回)	(令和5年10月 予測)
DI値:	+15.3ポイント	+25.0ポイント	+14.9ポイント

- 今回(令和5年4月1日)の県全体の地価動向DIは、+25.0ポイントであり、前回(令和4年10月1日)と比べると9.7ポイント改善した。なお、前回時点における半年後の予測値は+9.7ポイントとなっていた。
 - 半年後(令和5年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて10.1ポイント悪化し+14.9%となった。ウイズコロナの下で観光需要等が回復傾向にあるものの、先行きについてはやや慎重な見方も影響しているもの推察される。
 - 地域毎で見ると今回調査時点の地価動向DIは県央地区が最も高く+41.6ポイント、手取川地区で+16.7ポイントとなった。一方、能登地区は▲45.5ポイント、奥能登地区は▲100.0ポイントと、県北部については下落傾向が顕著になっている。
 - 金沢市は、前回調査時点の+25.5ポイントから上昇幅が拡大し、今回調査において+55.3ポイントとなった。また、半年後の予測は+30.0ポイントとなっている。小松市は前回調査時点の+33.3ポイントからやや悪化し+28.6ポイントとなったが、半年後の予測は+50.0ポイントとなっている。
 - 半年後については、能登地区・南加賀地区で改善、奥能登地区で横ばい、県央地区・手取川地区で悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.7、8、12～14参照。

II. 不動産市場の動向(県全体)について

(1)不動産取引市場の動向について

土地・新築戸建：実感値は改善。予測値も改善。

中古マンション：実感値は改善。予測値も改善。

中古戸建：実感値は改善。予測値も改善。

①土地・新築戸建

(令和4年10月 前回)

(令和5年4月 今回)

(令和5年10月 予測)

DI値： ▲21.4ポイント ▲10.6ポイント ▲2.9ポイント

- 今回(令和5年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲10.6ポイントであり、前回(令和4年10月1日)と比べると10.8ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲9.2ポイント)。
 - 半年後(令和5年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて7.7ポイント改善し▲2.9ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると、今回調査時点の市場動向DIにおいてプラスとなった地域はなく、最も高い地域が奥能登地区で±0.0ポイント、最も低い地域が能登地区の▲25.0ポイントであった。
 - 金沢市は前回第14回調査で▲35.2であったが、今回は▲7.3ポイントとマイナス幅が縮小した。また、小松市においても、前回▲33.3ポイントから今回±0.0ポイントと改善した。
 - 半年後については、県央地区・手取川地区・南加賀地区が改善、奥能登地区・能登地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15～18参照。

②中古マンション

(令和4年10月 前回)

(令和5年4月 今回)

(令和5年10月 予測)

DI値： ▲27.8ポイント ▲12.8ポイント +1.0ポイント

- 今回(令和5年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲12.8ポイントであり、前回(令和4年4月1日)と比べると15.0ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲14.0ポイント)。
 - 半年後(令和5年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて13.8ポイント改善し+1.0ポイントとなった。
 - 半年後については、県央地区が改善、能登地区・手取川地区・南加賀地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、19、20参照。奥能登地区の回答は、いずれも「わからない」とのことであった。

③中古戸建

	(令和4年10月 前回)	(令和5年4月 今回)	(令和5年10月 予測)
DI値:	▲10.7ポイント	▲5.8ポイント	+7.6ポイント

- 今回(令和5年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲5.8ポイントであり、前回(令和4年10月1日)と比べると4.9ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲0.5ポイント)。
 - 半年後(令和5年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて13.4ポイント改善の+7.6ポイントとなった。
 - 地域毎で見ると今回調査時点の市場動向DIは奥能登地区が最も高く+66.7ポイント、また最も低かったのは能登地区の▲12.5ポイントであった。
 - 半年後については、県央地区・手取川地区が改善、奥能登地区・能登地区・南加賀地区が悪化と予測されている。
- ※ その他の詳細は、p.15、16、21、22参照。

(2)不動産賃貸市場の動向について

店舗・事務所：家賃の実感値は改善、予測値はやや悪化。
空室数の実感値は改善、予測値はやや改善。

共同住宅：家賃の実感値は改善、予測値はやや改善。
空室数の実感値は改善、予測値はやや改善。

①店舗・事務所

家賃

	(令和4年10月 前回)	(令和5年4月 今回)	(令和5年10月 予測)
DI値:	▲18.2ポイント	▲7.3ポイント	▲7.8ポイント

空室数

	(令和4年10月 前回)	(令和5年4月 今回)	(令和5年10月 予測)
DI値:	▲10.9ポイント	▲7.3ポイント	▲5.9ポイント

○ 家賃について、今回(令和5年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲7.3ポイントであり、前回(令和4年10月1日)と比べると10.9ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲11.5ポイント)。半年後(令和5年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて0.5ポイント悪化の▲7.8ポイントとなった。

○ 空室数について、今回(令和5年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲7.3ポイントであり、前回(令和4年10月1日)と比べると3.6ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲13.6ポイント)。半年後(令和5年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて1.4ポイント改善の▲5.9ポイントとなった。

※ その他の詳細は、p.23～27、30、31参照。

②共同住宅

家賃

	(令和4年10月 前回)	(令和5年4月 今回)	(令和5年10月 予測)
DI値:	▲22.5ポイント	▲11.0ポイント	▲10.9ポイント

空室数

	(令和4年10月 前回)	(令和5年4月 今回)	(令和5年10月 予測)
DI値:	▲26.3ポイント	▲17.1ポイント	▲15.8ポイント

○ 家賃について、今回(令和5年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲11.0ポイントであり、前回(令和4年10月1日)と比べると11.5ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲16.8ポイント)。半年後(令和5年10月1日)の予測は、今回と比べて0.1ポイント改善し、▲10.9ポイントとなった。

○ 空室数について、今回(令和5年4月1日)の県全体の市場動向DIは、▲17.1ポイントであり、前回(令和4年10月1日)と比べると9.2ポイントの改善となった(なお、前回時点における半年後の予測値は▲19.1ポイント)。半年後(令和5年10月1日)の予測は、今回調査時点と比べて1.3ポイント改善し▲15.8ポイントとなった。

※ その他の詳細は、p.23～25、28、29、32、33参照。

4. 回答内容

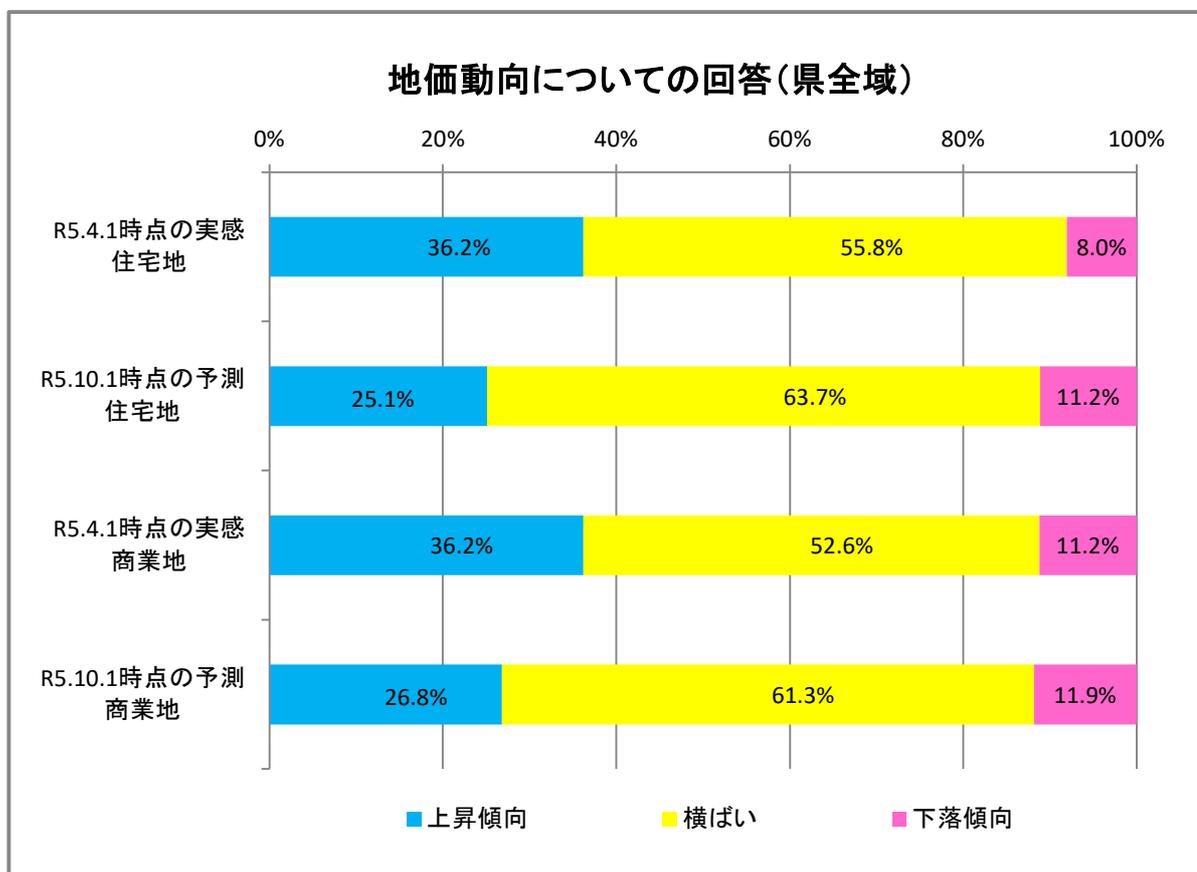
I. 地価動向について

(1) 石川県全域での集計

問2：現在（R5.4.1）の地価の動向は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

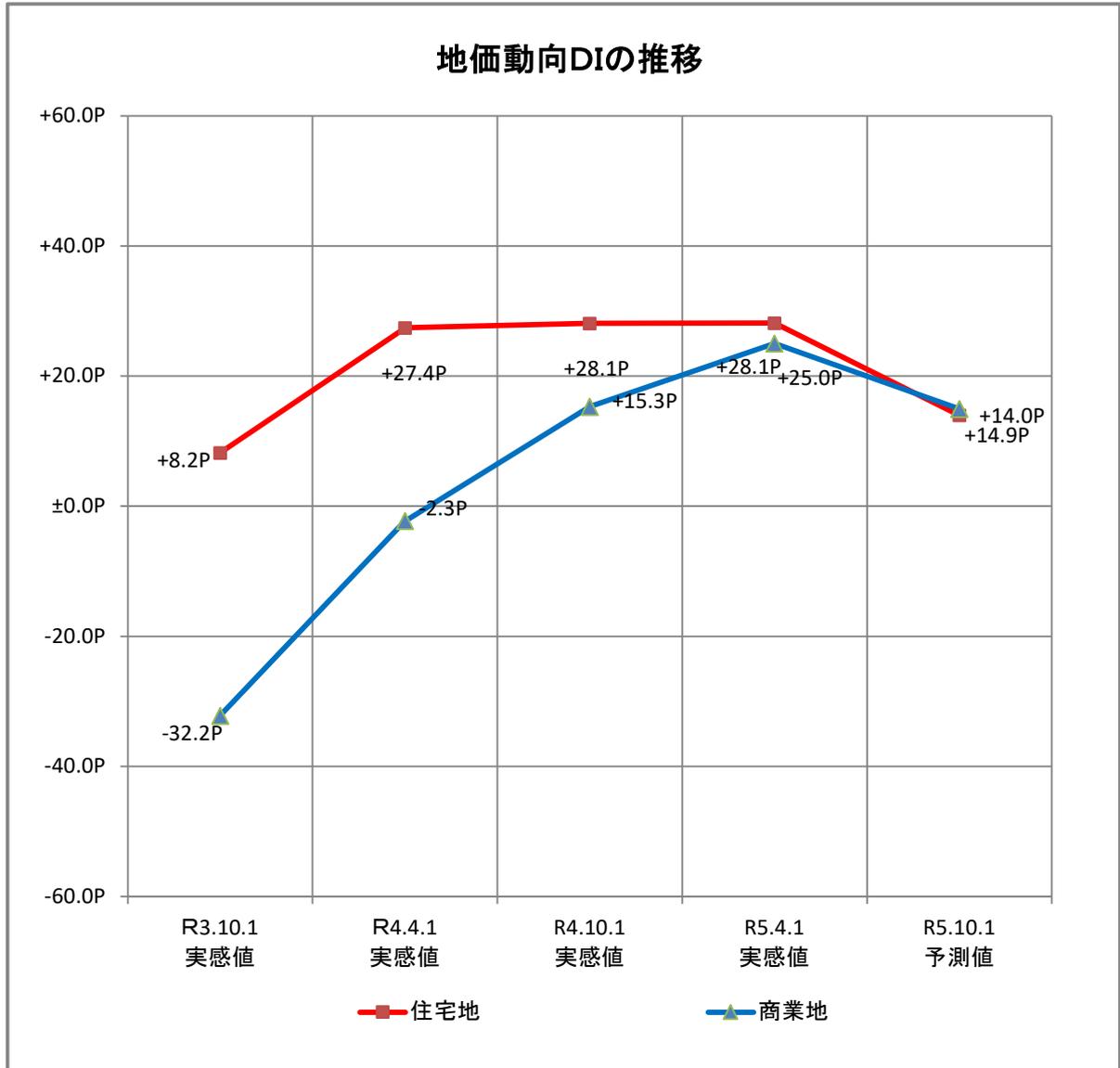
問3：半年後（R5.10.1）の地価の動向は、現在（R5.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R5.4.1時点の実感 住宅地 DI値： +28.1P	81.0件 36.2%	125.0件 55.8%	18.0件 8.0%	224.0件 100.0%	13.0件	237.0件
R5.10.1時点の予測 住宅地 DI値： +14.0P	54.0件 25.1%	137.0件 63.7%	24.0件 11.2%	215.0件 100.0%	22.0件	237.0件
R5.4.1時点の実感 商業地 DI値： +25.0P	71.0件 36.2%	103.0件 52.6%	22.0件 11.2%	196.0件 100.0%	41.0件	237.0件
R5.10.1時点の予測 商業地 DI値： +14.9P	52.0件 26.8%	119.0件 61.3%	23.0件 11.9%	194.0件 100.0%	43.0件	237.0件



地価動向DIの推移

県全域	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
住宅地	+8.2P	+27.4P	+28.1P	+28.1P	+14.0P
商業地	-32.2P	-2.3P	+15.3P	+25.0P	+14.9P

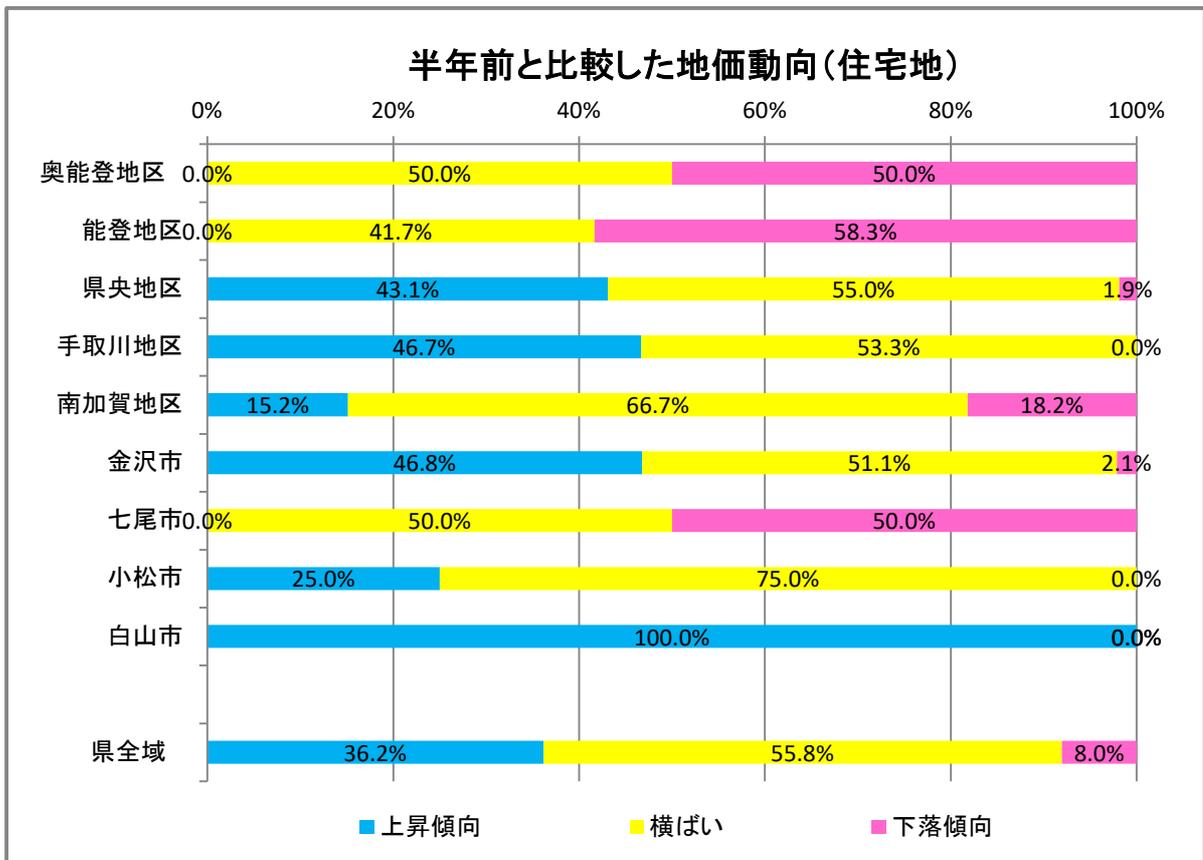


(2) 地域毎の集計

【住宅地】

問2：現在（R5.4.1）の地価の動向は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

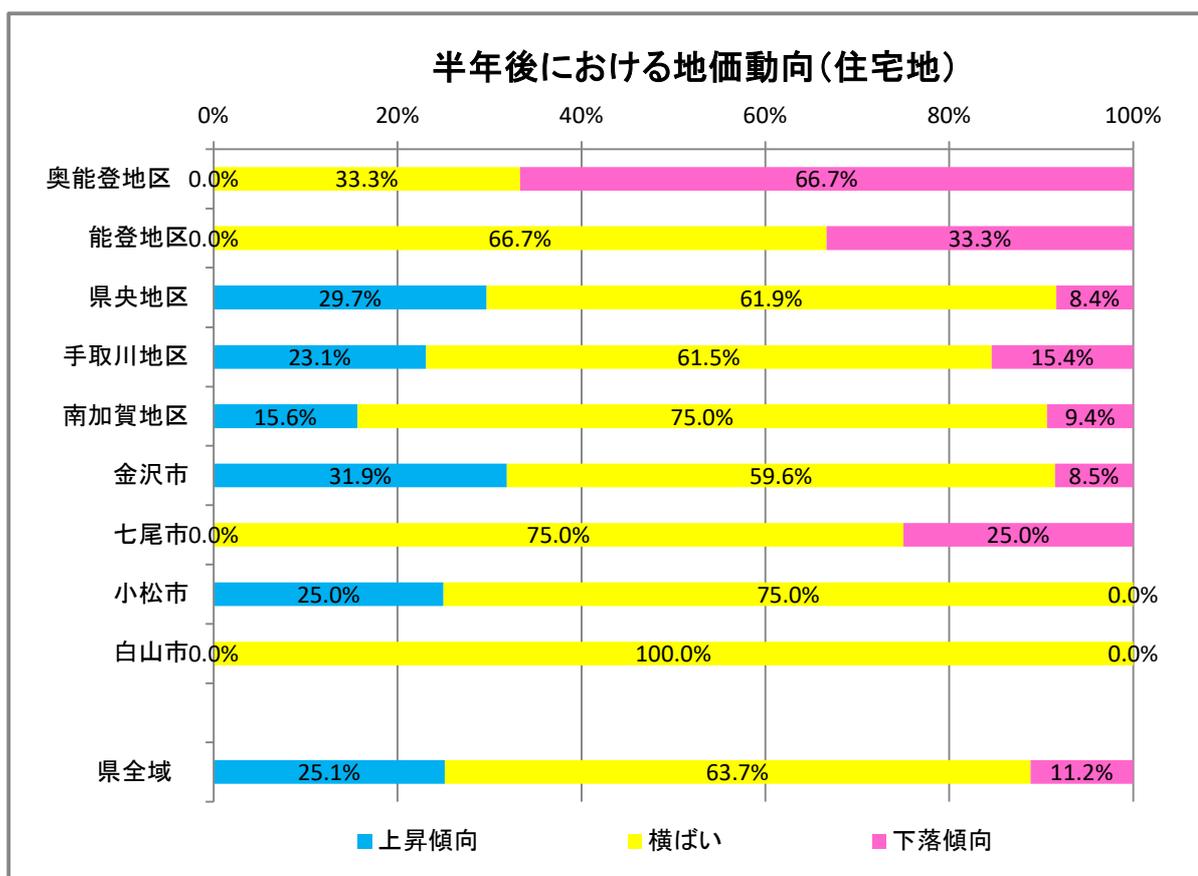
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -58.3P	0.0件 0.0%	5.0件 41.7%	7.0件 58.3%	12.0件 100.0%	0.0件	12.0件
県央地区 DI値： +41.3P	69.0件 43.1%	88.0件 55.0%	3.0件 1.9%	160.0件 100.0%	10.0件	170.0件
手取川地区 DI値： +46.7P	7.0件 46.7%	8.0件 53.3%	0.0件 0.0%	15.0件 100.0%	1.0件	16.0件
南加賀地区 DI値： -3.0P	5.0件 15.2%	22.0件 66.7%	6.0件 18.2%	33.0件 100.0%	2.0件	35.0件
金沢市 DI値： +44.7P	22.0件 46.8%	24.0件 51.1%	1.0件 2.1%	47.0件 100.0%	3.0件	50.0件
七尾市 DI値： -50.0P	0.0件 0.0%	2.0件 50.0%	2.0件 50.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
小松市 DI値： +25.0P	2.0件 25.0%	6.0件 75.0%	0.0件 0.0%	8.0件 100.0%	0.0件	8.0件
白山市 DI値： +100.0P	1.0件 100.0%	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件	1.0件
県全域 DI値： +28.1P	81.0件 36.2%	125.0件 55.8%	18.0件 8.0%	224.0件 100.0%	13.0件	237.0件



【住宅地】

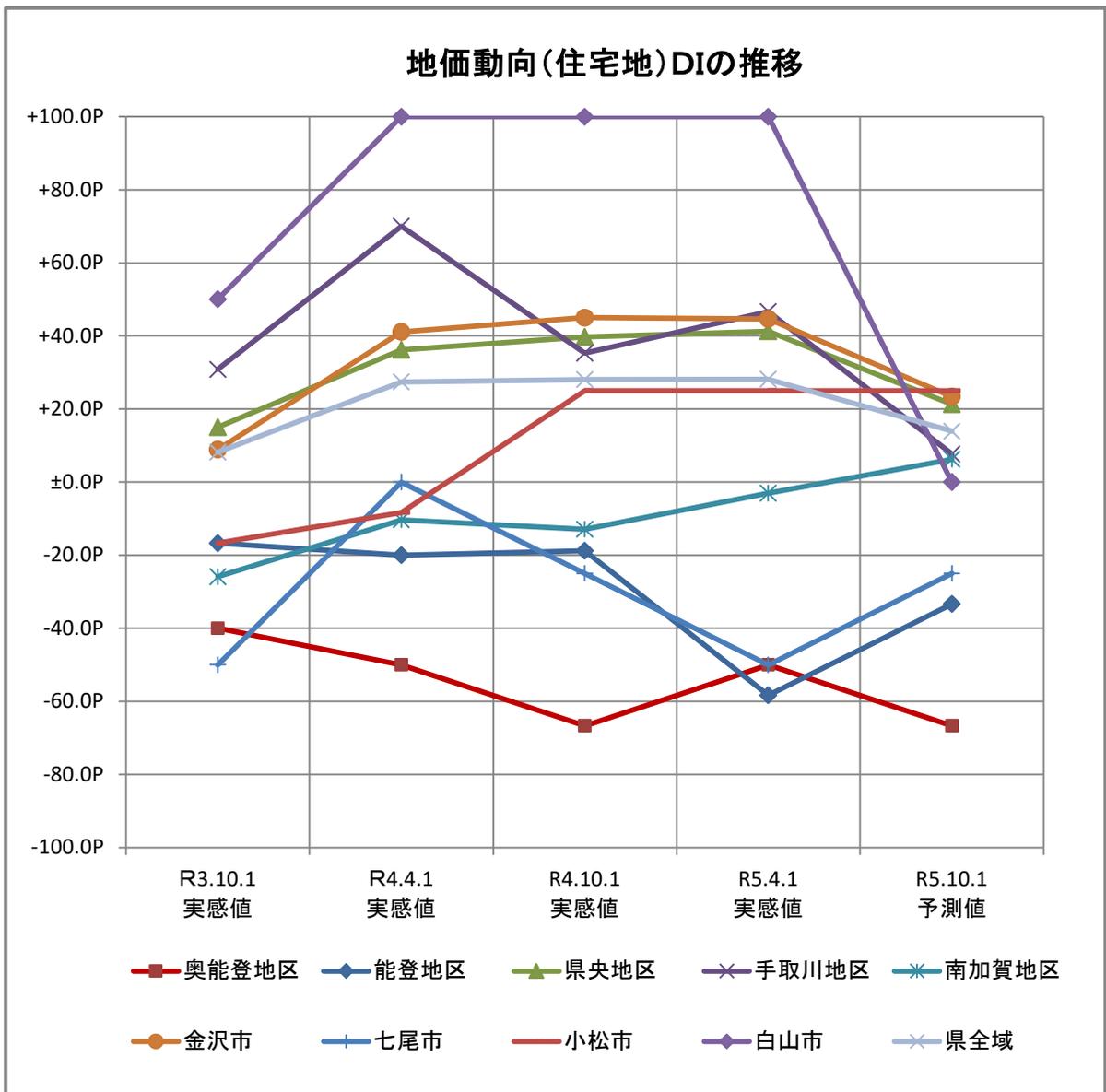
問3：半年後（R5.10.1）の地価の動向は、現在（R5.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
能登地区 DI値： -33.3P	0.0件 0.0%	8.0件 66.7%	4.0件 33.3%	12.0件 100.0%	0.0件	12.0件
県央地区 DI値： +21.3P	46.0件 29.7%	96.0件 61.9%	13.0件 8.4%	155.0件 100.0%	15.0件	170.0件
手取川地区 DI値： +7.7P	3.0件 23.1%	8.0件 61.5%	2.0件 15.4%	13.0件 100.0%	3.0件	16.0件
南加賀地区 DI値： +6.3P	5.0件 15.6%	24.0件 75.0%	3.0件 9.4%	32.0件 100.0%	3.0件	35.0件
金沢市 DI値： +23.4P	15.0件 31.9%	28.0件 59.6%	4.0件 8.5%	47.0件 100.0%	3.0件	50.0件
七尾市 DI値： -25.0P	0.0件 0.0%	3.0件 75.0%	1.0件 25.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
小松市 DI値： +25.0P	2.0件 25.0%	6.0件 75.0%	0.0件 0.0%	8.0件 100.0%	0.0件	8.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件	1.0件
県全域 DI値： +14.0P	54.0件 25.1%	137.0件 63.7%	24.0件 11.2%	215.0件 100.0%	22.0件	237.0件



地価動向(住宅地)DIの推移

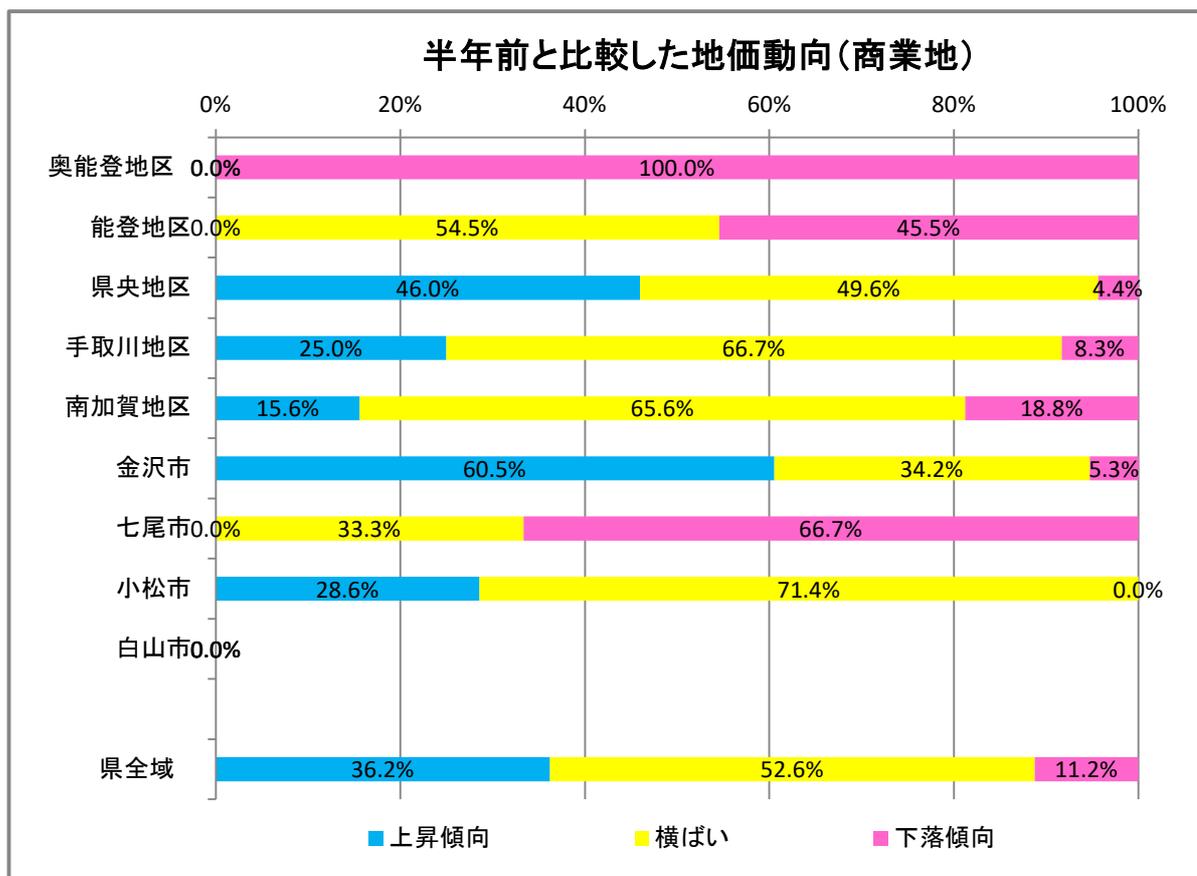
エリア別	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
奥能登地区	-40.0P	-50.0P	-66.7P	-50.0P	-66.7P
能登地区	-16.7P	-20.0P	-18.8P	-58.3P	-33.3P
県央地区	+15.0P	+36.2P	+39.7P	+41.3P	+21.3P
手取川地区	+30.8P	+70.0P	+35.3P	+46.7P	+7.7P
南加賀地区	-25.9P	-10.3P	-12.9P	-3.0P	+6.3P
金沢市	+8.9P	+41.1P	+45.0P	+44.7P	+23.4P
七尾市	-50.0P	±0.0P	-25.0P	-50.0P	-25.0P
小松市	-16.7P	-8.3P	+25.0P	+25.0P	+25.0P
白山市	+50.0P	+100.0P	+100.0P	+100.0P	±0.0P
県全域	+8.2P	+27.4P	+28.1P	+28.1P	+14.0P



【商業地】

問2：現在（R5.4.1）の地価の動向は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

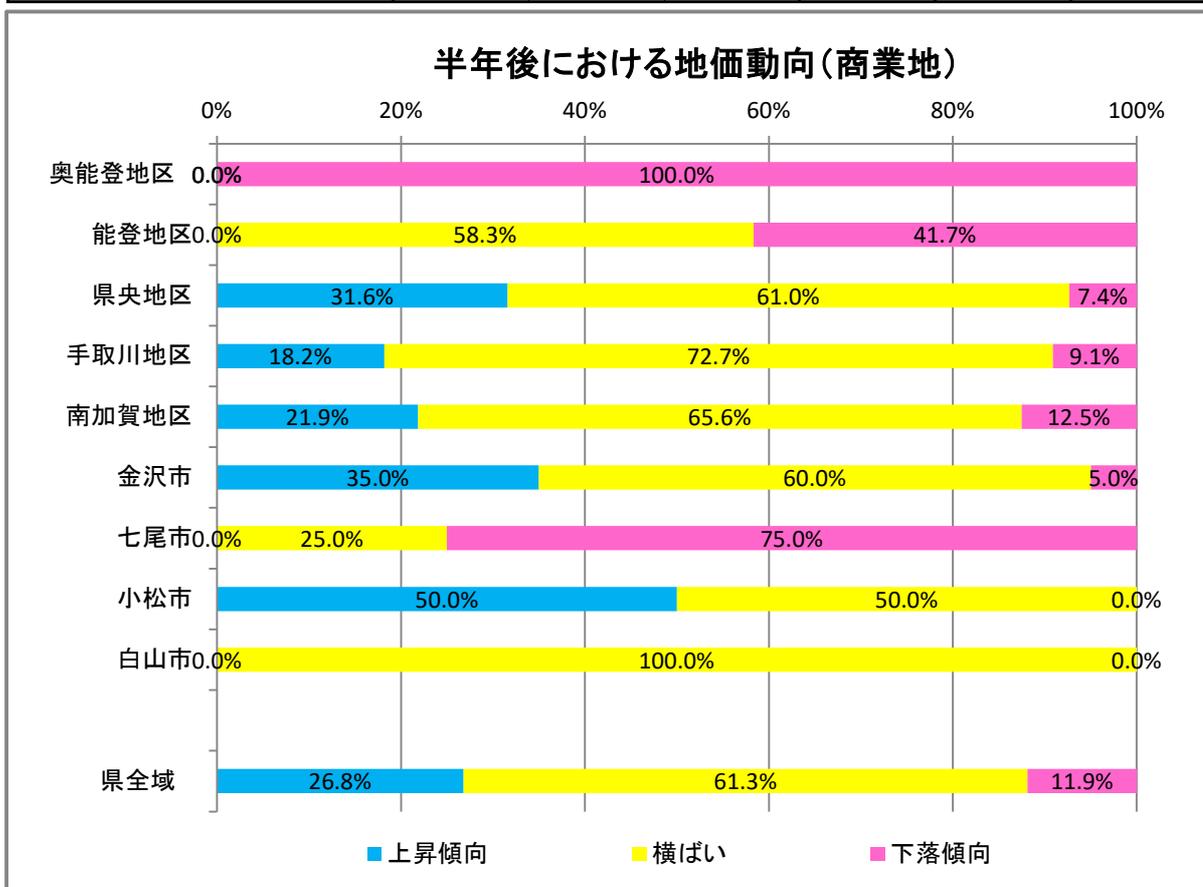
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	4.0件 100.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
能登地区 DI値： -45.5P	0.0件 0.0%	6.0件 54.5%	5.0件 45.5%	11.0件 100.0%	1.0件	12.0件
県央地区 DI値： +41.6P	63.0件 46.0%	68.0件 49.6%	6.0件 4.4%	137.0件 100.0%	33.0件	170.0件
手取川地区 DI値： +16.7P	3.0件 25.0%	8.0件 66.7%	1.0件 8.3%	12.0件 100.0%	4.0件	16.0件
南加賀地区 DI値： -3.1P	5.0件 15.6%	21.0件 65.6%	6.0件 18.8%	32.0件 100.0%	3.0件	35.0件
金沢市 DI値： +55.3P	23.0件 60.5%	13.0件 34.2%	2.0件 5.3%	38.0件 100.0%	12.0件	50.0件
七尾市 DI値： -66.7P	0.0件 0.0%	1.0件 33.3%	2.0件 66.7%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
小松市 DI値： +28.6P	2.0件 28.6%	5.0件 71.4%	0.0件 0.0%	7.0件 100.0%	1.0件	8.0件
白山市 DI値： ----	0.0件 ----	0.0件 ----	0.0件 ----	0.0件 ----	1.0件	1.0件
県全域 DI値： +25.0P	71.0件 36.2%	103.0件 52.6%	22.0件 11.2%	196.0件 100.0%	41.0件	237.0件



【商業地】

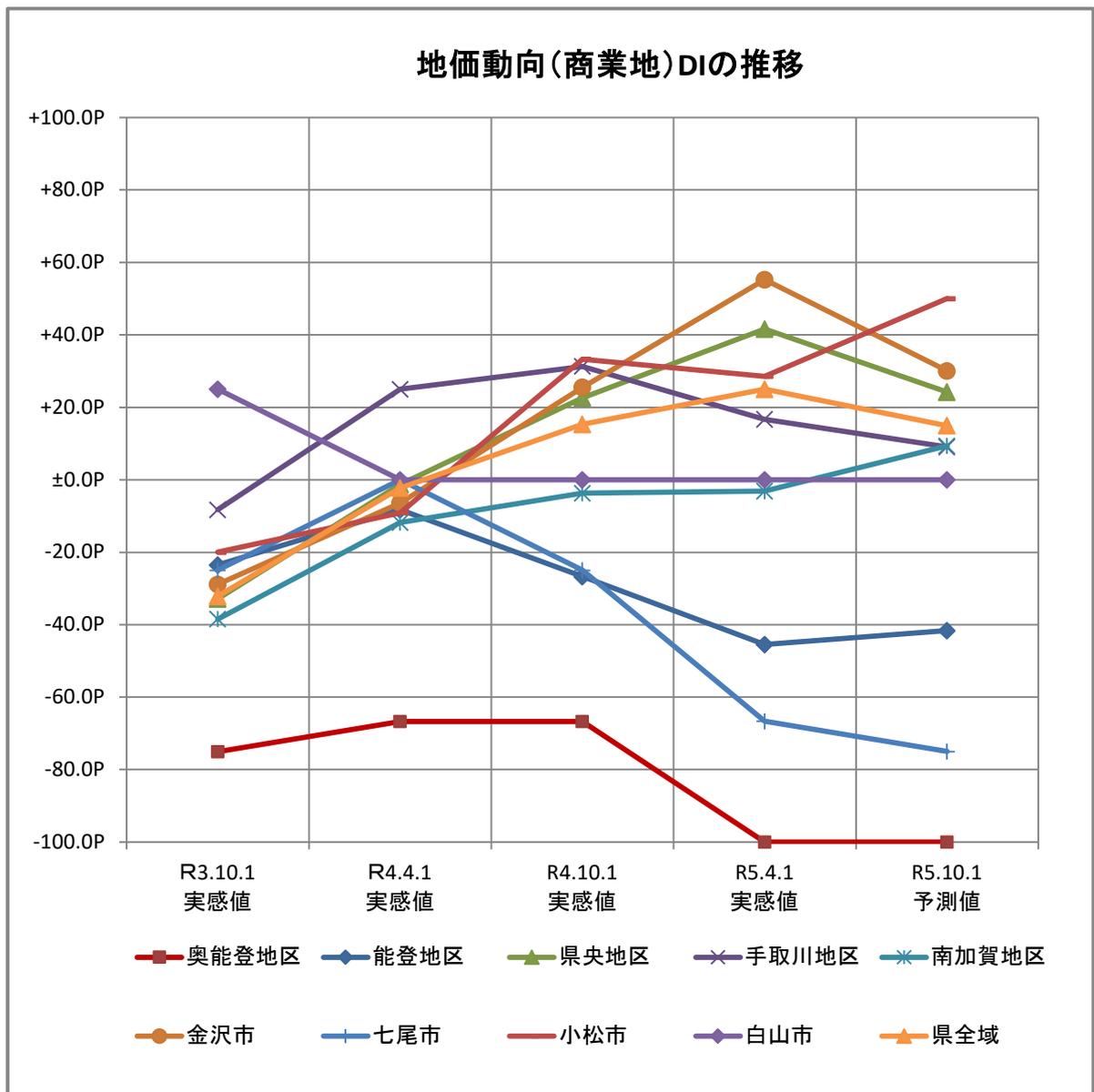
問3：半年後（R5.10.1）の地価の動向は、現在（R5.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区 DI値： -100.0P	0.0件 0.0%	0.0件 0.0%	3.0件 100.0%	3.0件 100.0%	1.0件	4.0件
能登地区 DI値： -41.7P	0.0件 0.0%	7.0件 58.3%	5.0件 41.7%	12.0件 100.0%	0.0件	12.0件
県央地区 DI値： +24.3P	43.0件 31.6%	83.0件 61.0%	10.0件 7.4%	136.0件 100.0%	34.0件	170.0件
手取川地区 DI値： +9.1P	2.0件 18.2%	8.0件 72.7%	1.0件 9.1%	11.0件 100.0%	5.0件	16.0件
南加賀地区 DI値： +9.4P	7.0件 21.9%	21.0件 65.6%	4.0件 12.5%	32.0件 100.0%	3.0件	35.0件
金沢市 DI値： +30.0P	14.0件 35.0%	24.0件 60.0%	2.0件 5.0%	40.0件 100.0%	10.0件	50.0件
七尾市 DI値： -75.0P	0.0件 0.0%	1.0件 25.0%	3.0件 75.0%	4.0件 100.0%	0.0件	4.0件
小松市 DI値： +50.0P	4.0件 50.0%	4.0件 50.0%	0.0件 0.0%	8.0件 100.0%	0.0件	8.0件
白山市 DI値： ±0.0P	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件 0.0%	1.0件 100.0%	0.0件	1.0件
県全域 DI値： +14.9P	52.0件 26.8%	119.0件 61.3%	23.0件 11.9%	194.0件 100.0%	43.0件	237.0件



地価動向(商業地)DIの推移

エリア別	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
奥能登地区	-75.0P	-66.7P	-66.7P	-100.0P	-100.0P
能登地区	-23.5P	-8.3P	-26.7P	-45.5P	-41.7P
県央地区	-32.9P	-1.3P	+22.6P	+41.6P	+24.3P
手取川地区	-8.3P	+25.0P	+31.3P	+16.7P	+9.1P
南加賀地区	-38.5P	-11.8P	-3.7P	-3.1P	+9.4P
金沢市	-28.9P	-6.4P	+25.5P	+55.3P	+30.0P
七尾市	-25.0P	±0.0P	-25.0P	-66.7P	-75.0P
小松市	-20.0P	-9.1P	+33.3P	+28.6P	+50.0P
白山市	+25.0P	±0.0P	-	-	±0.0P
県全域	-32.2P	-2.3P	+15.3P	+25.0P	+14.9P



II. 不動産市場の動向について

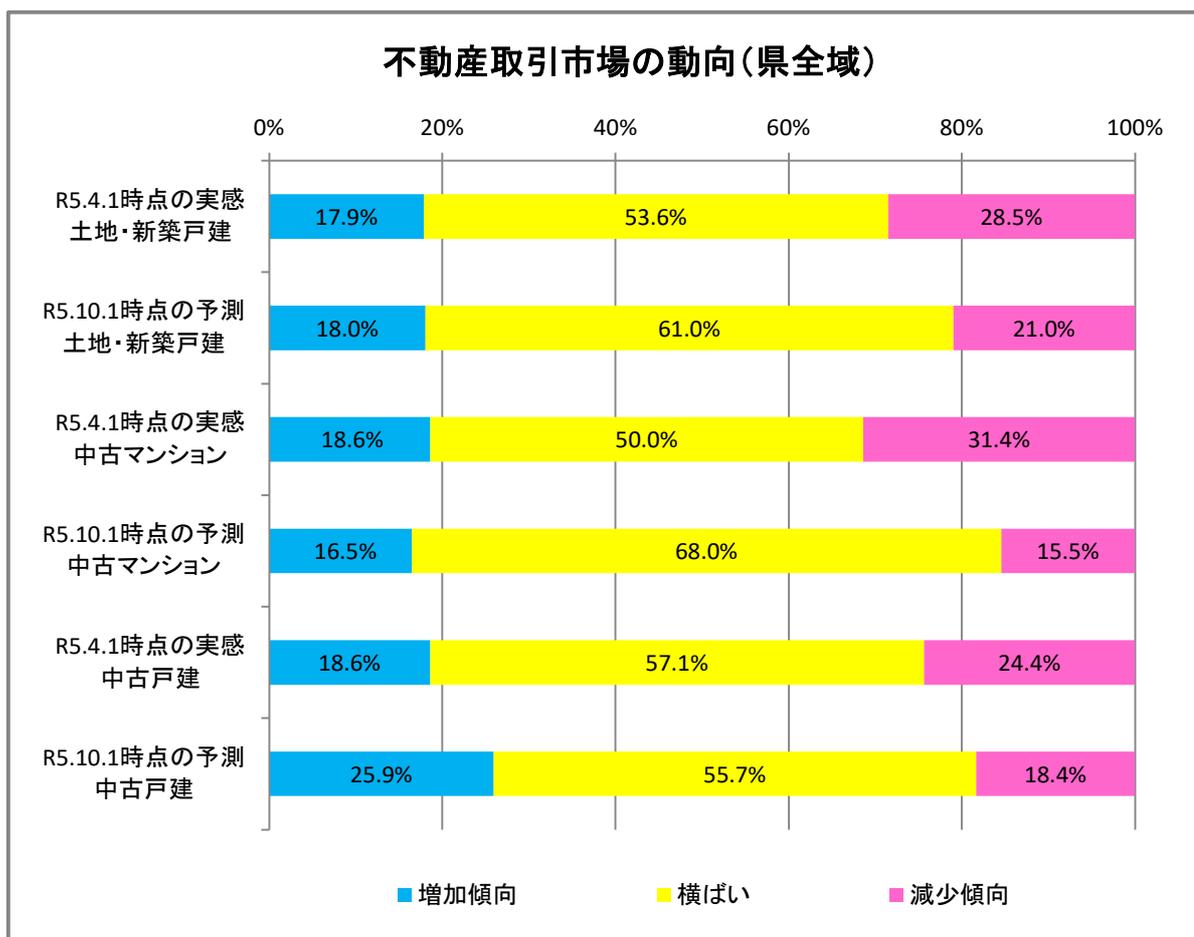
(1) 不動産取引市場の動向について

① 石川県全域での集計

問4：現在（R5.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

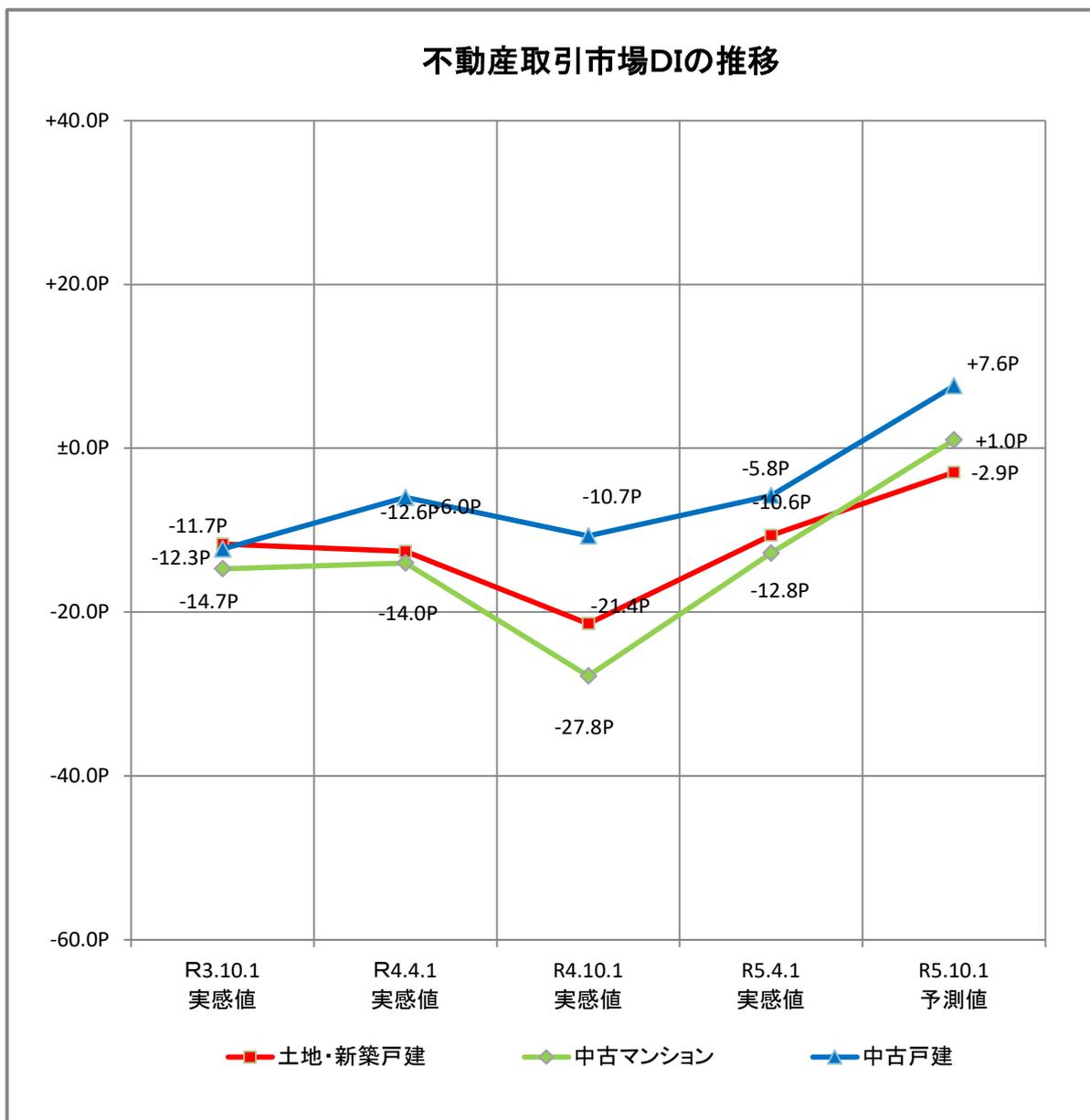
問5：半年後（R5.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R5.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

県全域	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
R5.4.1時点の実感 土地・新築戸建	37.0件	111.0件	59.0件	207.0件	30.0件	237.0件
DI値: -10.6P	17.9%	53.6%	28.5%	100.0%		
R5.10.1時点の予測 土地・新築戸建	37.0件	125.0件	43.0件	205.0件	32.0件	237.0件
DI値: -2.9P	18.0%	61.0%	21.0%	100.0%		
R5.4.1時点の実感 中古マンション	16.0件	43.0件	27.0件	86.0件	151.0件	237.0件
DI値: -12.8P	18.6%	50.0%	31.4%	100.0%		
R5.10.1時点の予測 中古マンション	16.0件	66.0件	15.0件	97.0件	140.0件	237.0件
DI値: +1.0P	16.5%	68.0%	15.5%	100.0%		
R5.4.1時点の実感 中古戸建	29.0件	89.0件	38.0件	156.0件	81.0件	237.0件
DI値: -5.8P	18.6%	57.1%	24.4%	100.0%		
R5.10.1時点の予測 中古戸建	41.0件	88.0件	29.0件	158.0件	79.0件	237.0件
DI値: +7.6P	25.9%	55.7%	18.4%	100.0%		



不動産取引市場DIの推移

県全域	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
土地・新築戸建	-11.7P	-12.6P	-21.4P	-10.6P	-2.9P
中古マンション	-14.7P	-14.0P	-27.8P	-12.8P	+1.0P
中古戸建	-12.3P	-6.0P	-10.7P	-5.8P	+7.6P



②地域毎の集計

【土地・新築戸建】

問4：現在（R5.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

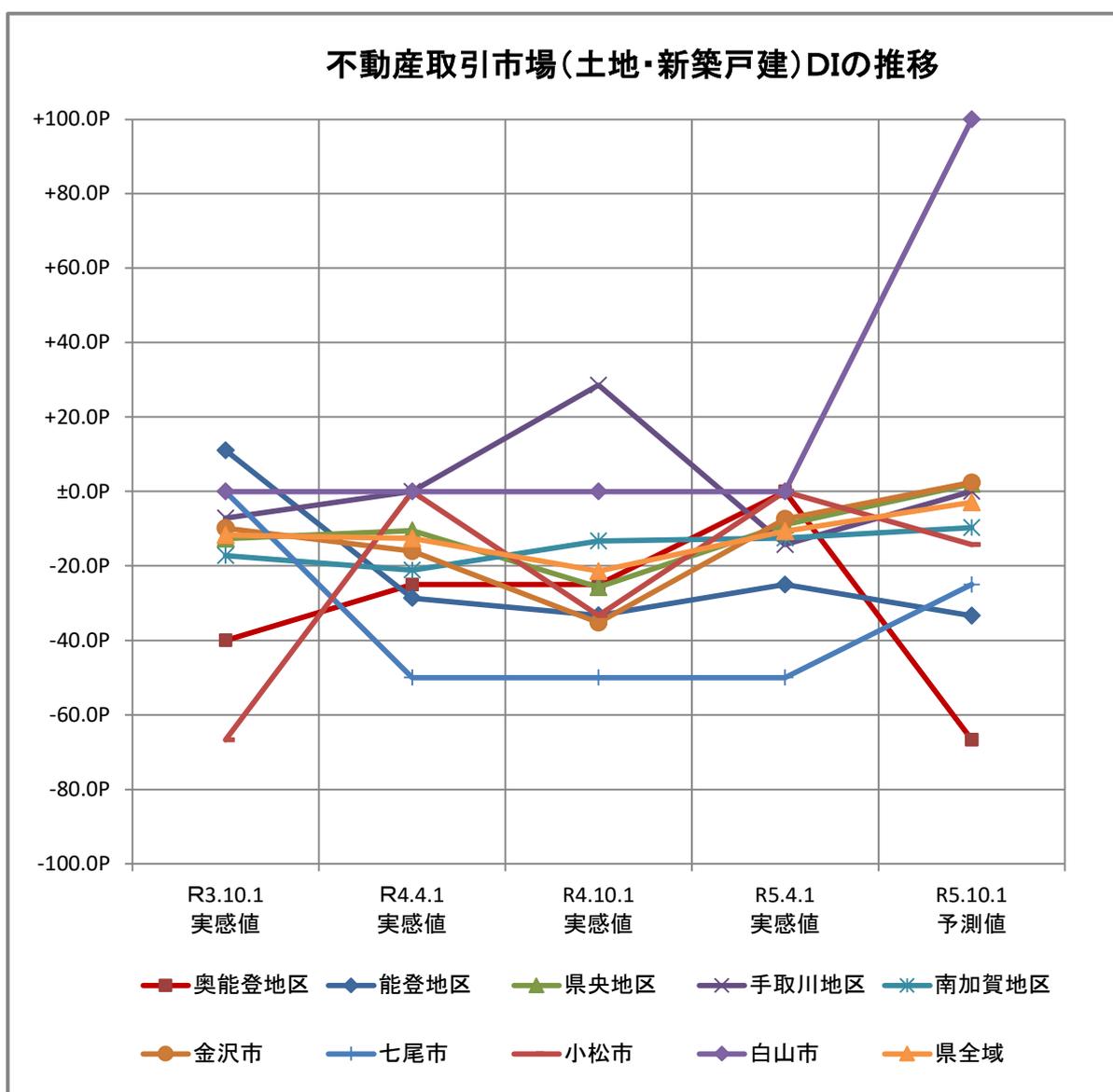
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	2.0件	5.0件	5.0件	12.0件	0.0件	12.0件
DI値： -25.0P	16.7%	41.7%	41.7%	100.0%		
県央地区	29.0件	75.0件	42.0件	146.0件	24.0件	170.0件
DI値： -8.9P	19.9%	51.4%	28.8%	100.0%		
手取川地区	2.0件	8.0件	4.0件	14.0件	2.0件	16.0件
DI値： -14.3P	14.3%	57.1%	28.6%	100.0%		
南加賀地区	4.0件	20.0件	8.0件	32.0件	3.0件	35.0件
DI値： -12.5P	12.5%	62.5%	25.0%	100.0%		
金沢市	9.0件	20.0件	12.0件	41.0件	9.0件	50.0件
DI値： -7.3P	22.0%	48.8%	29.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	1.0件	5.0件	1.0件	7.0件	1.0件	8.0件
DI値： ±0.0P	14.3%	71.4%	14.3%	100.0%		
白山市	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県全域	37.0件	111.0件	59.0件	207.0件	30.0件	237.0件
DI値： -10.6P	17.9%	53.6%	28.5%	100.0%		

問5：半年後（R5.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R5.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
能登地区	1.0件	6.0件	5.0件	12.0件	0.0件	12.0件
DI値： -33.3P	8.3%	50.0%	41.7%	100.0%		
県央地区	29.0件	90.0件	26.0件	145.0件	25.0件	170.0件
DI値： +2.1P	20.0%	62.1%	17.9%	100.0%		
手取川地区	2.0件	10.0件	2.0件	14.0件	2.0件	16.0件
DI値： ±0.0P	14.3%	71.4%	14.3%	100.0%		
南加賀地区	5.0件	18.0件	8.0件	31.0件	4.0件	35.0件
DI値： -9.7P	16.1%	58.1%	25.8%	100.0%		
金沢市	9.0件	24.0件	8.0件	41.0件	9.0件	50.0件
DI値： +2.4P	22.0%	58.5%	19.5%	100.0%		
七尾市	1.0件	1.0件	2.0件	4.0件	0.0件	4.0件
DI値： -25.0P	25.0%	25.0%	50.0%	100.0%		
小松市	1.0件	4.0件	2.0件	7.0件	1.0件	8.0件
DI値： -14.3P	14.3%	57.1%	28.6%	100.0%		
白山市	1.0件	0.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： +100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
県全域	37.0件	125.0件	43.0件	205.0件	32.0件	237.0件
DI値： -2.9P	18.0%	61.0%	21.0%	100.0%		

不動産取引市場(土地・新築戸建)DIの推移

エリア別	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
奥能登地区	-40.0P	-25.0P	-25.0P	±0.0P	-66.7P
能登地区	+11.1P	-28.6P	-33.3P	-25.0P	-33.3P
県央地区	-12.7P	-10.5P	-25.7P	-8.9P	+2.1P
手取川地区	-7.1P	±0.0P	+28.6P	-14.3P	±0.0P
南加賀地区	-17.2P	-21.1P	-13.3P	-12.5P	-9.7P
金沢市	-9.8P	-16.0P	-35.2P	-7.3P	+2.4P
七尾市	±0.0P	-50.0P	-50.0P	-50.0P	-25.0P
小松市	-66.7P	±0.0P	-33.3P	±0.0P	-14.3P
白山市	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	+100.0P
県全域	-11.7P	-12.6P	-21.4P	-10.6P	-2.9P



【中古マンション】

問4：現在（R5.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

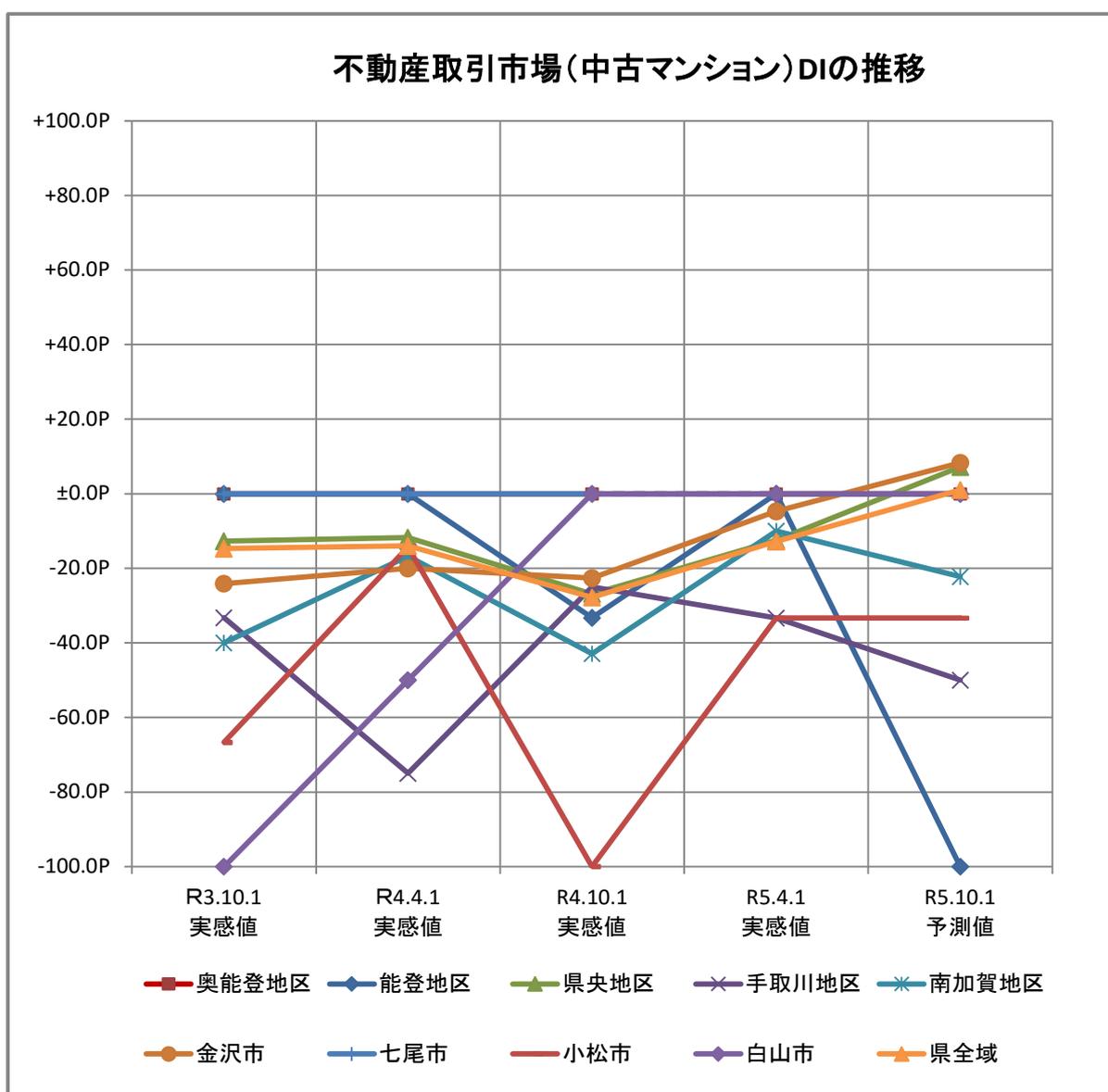
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
能登地区	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件	11.0件	12.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
県央地区	15.0件	33.0件	24.0件	72.0件	98.0件	170.0件
DI値： -12.5P	20.8%	45.8%	33.3%	100.0%		
手取川地区	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	13.0件	16.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	7.0件	2.0件	10.0件	25.0件	35.0件
DI値： -10.0P	10.0%	70.0%	20.0%	100.0%		
金沢市	6.0件	8.0件	7.0件	21.0件	29.0件	50.0件
DI値： -4.8P	28.6%	38.1%	33.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
小松市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	5.0件	8.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
県全域	16.0件	43.0件	27.0件	86.0件	151.0件	237.0件
DI値： -12.8P	18.6%	50.0%	31.4%	100.0%		

問5：半年後（R5.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R5.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
能登地区	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件	11.0件	12.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
県央地区	15.0件	59.0件	9.0件	83.0件	87.0件	170.0件
DI値： +7.2P	18.1%	71.1%	10.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件	12.0件	16.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	5.0件	3.0件	9.0件	26.0件	35.0件
DI値： -22.2P	11.1%	55.6%	33.3%	100.0%		
金沢市	6.0件	14.0件	4.0件	24.0件	26.0件	50.0件
DI値： +8.3P	25.0%	58.3%	16.7%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	4.0件	4.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
小松市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	5.0件	8.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ----	----	----	----	----		
県全域	16.0件	66.0件	15.0件	97.0件	140.0件	237.0件
DI値： +1.0P	16.5%	68.0%	15.5%	100.0%		

不動産取引市場(中古マンション)DIの推移

エリア別	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-	-
能登地区	±0.0P	±0.0P	-33.3P	±0.0P	-100.0P
県央地区	-12.7P	-11.7P	-26.9P	-12.5P	+7.2P
手取川地区	-33.3P	-75.0P	-25.0P	-33.3P	-50.0P
南加賀地区	-40.0P	-16.7P	-42.9P	-10.0P	-22.2P
金沢市	-24.1P	-20.0P	-22.6P	-4.8P	+8.3P
七尾市	-	±0.0P	-	-	-
小松市	-66.7P	-14.3P	-100.0P	-33.3P	-33.3P
白山市	-100.0P	-50.0P	-	-	-
県全域	-14.7P	-14.0P	-27.8P	-12.8P	+1.0P



【中古戸建】

問4：現在（R5.4.1）、貴社の取扱件数は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

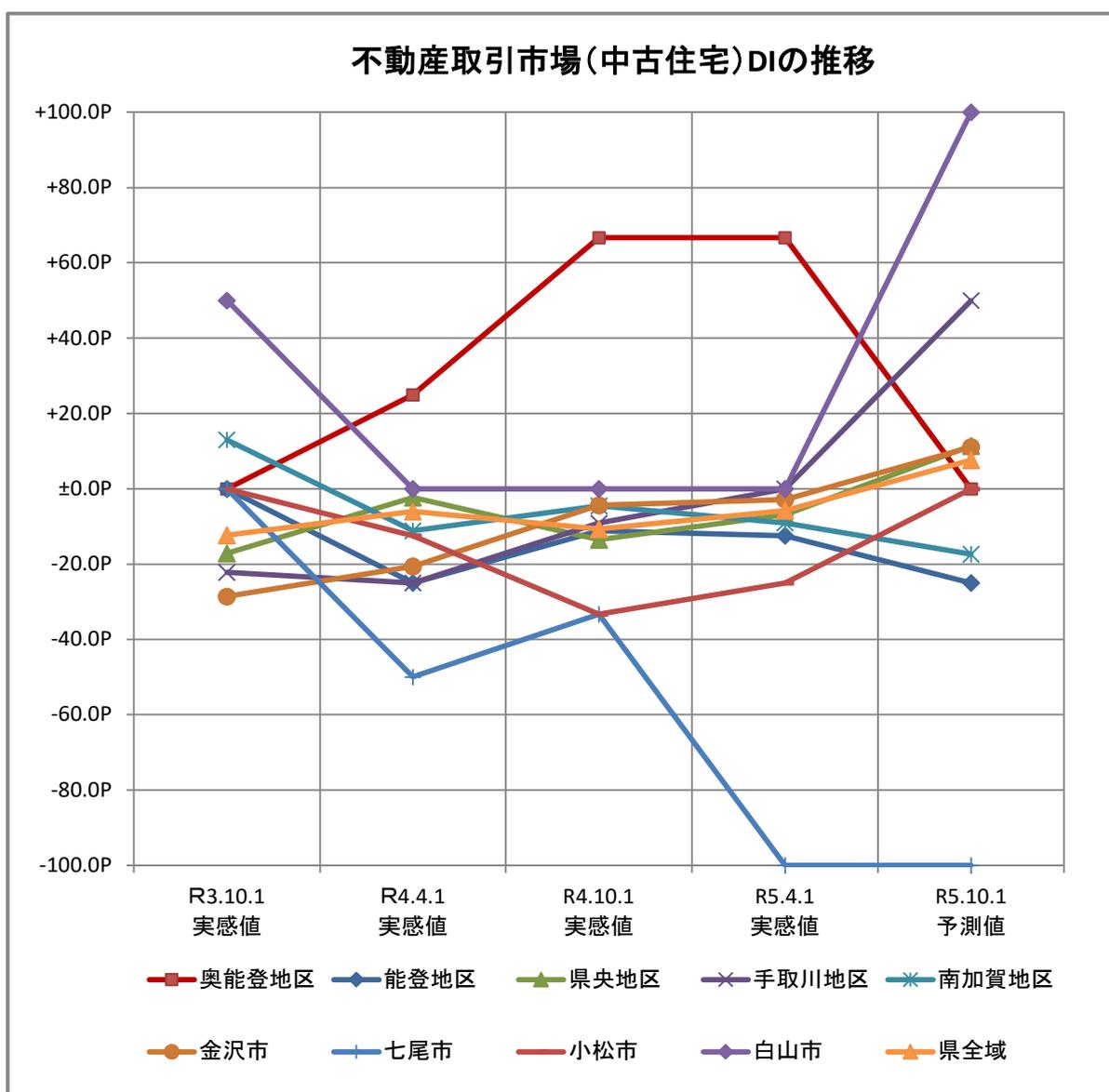
エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	2.0件	1.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： +66.7P	66.7%	33.3%	0.0%	100.0%		
能登地区	3.0件	1.0件	4.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -12.5P	37.5%	12.5%	50.0%	100.0%		
県央地区	20.0件	68.0件	28.0件	116.0件	54.0件	170.0件
DI値： -6.9P	17.2%	58.6%	24.1%	100.0%		
手取川地区	1.0件	5.0件	1.0件	7.0件	9.0件	16.0件
DI値： ±0.0P	14.3%	71.4%	14.3%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	14.0件	5.0件	22.0件	13.0件	35.0件
DI値： -9.1P	13.6%	63.6%	22.7%	100.0%		
金沢市	10.0件	14.0件	11.0件	35.0件	15.0件	50.0件
DI値： -2.9P	28.6%	40.0%	31.4%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件	4.0件	8.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	29.0件	89.0件	38.0件	156.0件	81.0件	237.0件
DI値： -5.8P	18.6%	57.1%	24.4%	100.0%		

問5：半年後（R5.10.1）の貴社の取扱件数は、現在（R5.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 増加傾向	2 横ばい	3 減少傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	3.0件	0.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	2.0件	2.0件	4.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -25.0P	25.0%	25.0%	50.0%	100.0%		
県央地区	30.0件	67.0件	17.0件	114.0件	56.0件	170.0件
DI値： +11.4P	26.3%	58.8%	14.9%	100.0%		
手取川地区	6.0件	3.0件	1.0件	10.0件	6.0件	16.0件
DI値： +50.0P	60.0%	30.0%	10.0%	100.0%		
南加賀地区	3.0件	13.0件	7.0件	23.0件	12.0件	35.0件
DI値： -17.4P	13.0%	56.5%	30.4%	100.0%		
金沢市	11.0件	18.0件	7.0件	36.0件	14.0件	50.0件
DI値： +11.1P	30.6%	50.0%	19.4%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	0.0件	4.0件	4.0件	8.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	1.0件	0.0件	0.0件	1.0件	0.0件	1.0件
DI値： +100.0P	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%		
県全域	41.0件	88.0件	29.0件	158.0件	79.0件	237.0件
DI値： +7.6P	25.9%	55.7%	18.4%	100.0%		

不動産取引市場(中古戸建)DIの推移

エリア別	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	+25.0P	+66.7P	+66.7P	±0.0P
能登地区	±0.0P	-25.0P	-11.1P	-12.5P	-25.0P
県央地区	-17.1P	-2.3P	-13.5P	-6.9P	+11.4P
手取川地区	-22.2P	-25.0P	-9.1P	±0.0P	+50.0P
南加賀地区	+13.0P	-11.1P	-4.5P	-9.1P	-17.4P
金沢市	-28.6P	-20.6P	-4.4P	-2.9P	+11.1P
七尾市	±0.0P	-50.0P	-33.3P	-100.0P	-100.0P
小松市	±0.0P	-12.5P	-33.3P	-25.0P	±0.0P
白山市	+50.0P	±0.0P	-	-	+100.0P
県全域	-12.3P	-6.0P	-10.7P	-5.8P	+7.6P



(2)不動産賃貸市場の動向

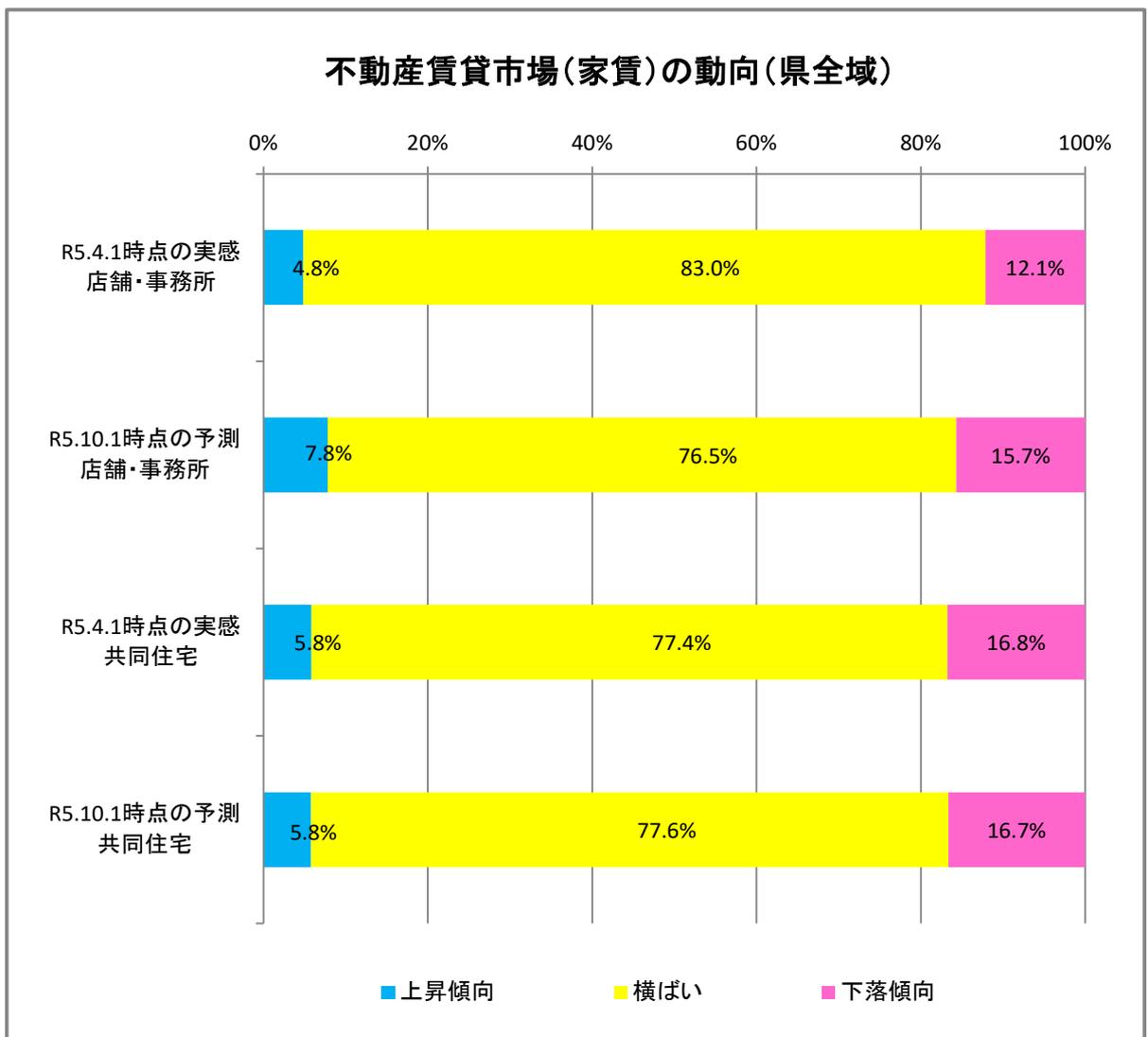
①石川県全域での集計

【家賃】

問6：現在（R5.4.1）の家賃は、半年前(R4.10.1)と比較して、どのように感じておられますか？

問7：半年後（R5.10.1）の家賃は、現在(R5.4.1)と比較して、どうなると予測されますか？

県全域		1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
R5.4.1時点の実感 店舗・事務所		8.0件	137.0件	20.0件	165.0件	72.0件	237.0件
	DI値： -7.3P	4.8%	83.0%	12.1%	100.0%		
R5.10.1時点の予測 店舗・事務所		13.0件	127.0件	26.0件	166.0件	71.0件	237.0件
	DI値： -7.8P	7.8%	76.5%	15.7%	100.0%		
R5.4.1時点の実感 共同住宅		9.0件	120.0件	26.0件	155.0件	82.0件	237.0件
	DI値： -11.0P	5.8%	77.4%	16.8%	100.0%		
R5.10.1時点の予測 共同住宅		9.0件	121.0件	26.0件	156.0件	81.0件	237.0件
	DI値： -10.9P	5.8%	77.6%	16.7%	100.0%		

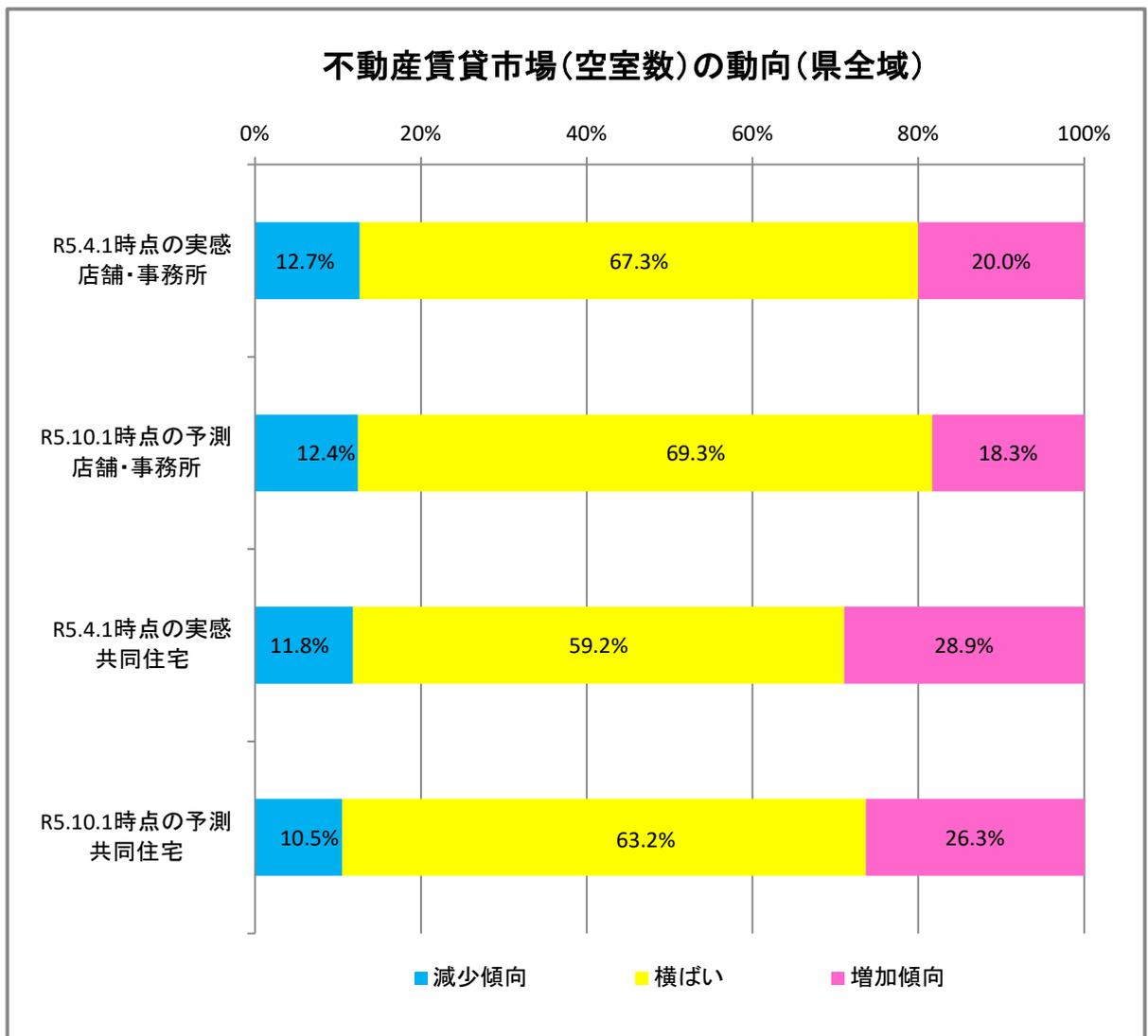


【空室数】

問6：現在（R5.4.1）の空室数は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

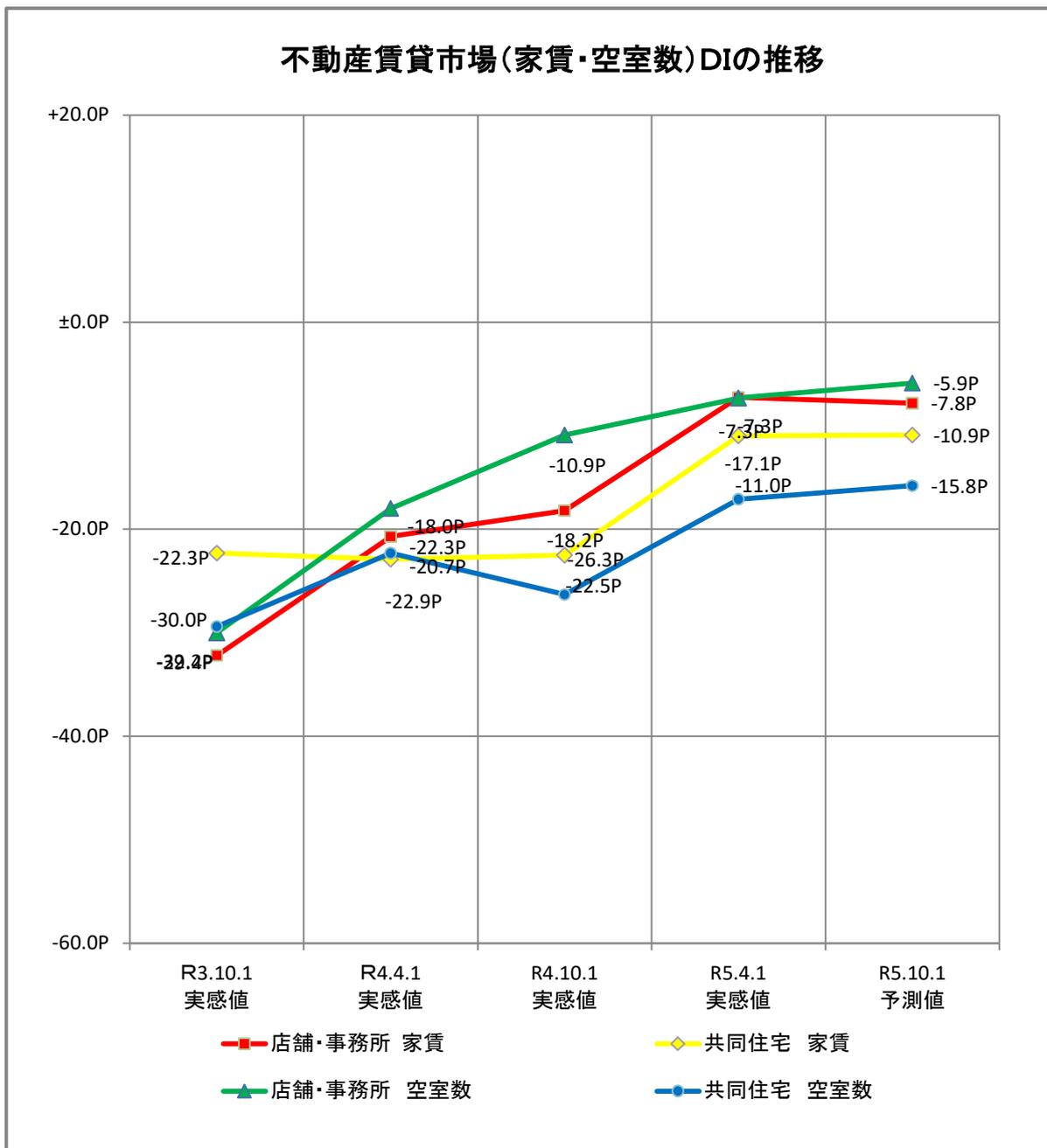
問7：半年後（R5.10.1）の空室数は、現在（R5.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

県全域	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
R5.4.1時点の実感 店舗・事務所	19.0件	101.0件	30.0件	150.0件	87.0件	237.0件
DI値： -7.3P	12.7%	67.3%	20.0%	100.0%		
R5.10.1時点の予測 店舗・事務所	19.0件	106.0件	28.0件	153.0件	84.0件	237.0件
DI値： -5.9P	12.4%	69.3%	18.3%	100.0%		
R5.4.1時点の実感 共同住宅	18.0件	90.0件	44.0件	152.0件	85.0件	237.0件
DI値： -17.1P	11.8%	59.2%	28.9%	100.0%		
R5.10.1時点の予測 共同住宅	16.0件	96.0件	40.0件	152.0件	85.0件	237.0件
DI値： -15.8P	10.5%	63.2%	26.3%	100.0%		



不動産賃貸市場(家賃・空室数)DIの推移

県全域	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
店舗・事務所 家賃	-32.2P	-20.7P	-18.2P	-7.3P	-7.8P
共同住宅 家賃	-22.3P	-22.9P	-22.5P	-11.0P	-10.9P
店舗・事務所 空室数	-30.0P	-18.0P	-10.9P	-7.3P	-5.9P
共同住宅 空室数	-29.4P	-22.3P	-26.3P	-17.1P	-15.8P



②地域毎の集計

【店舗・事務所、家賃】

問6：現在（R5.4.1）の家賃は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

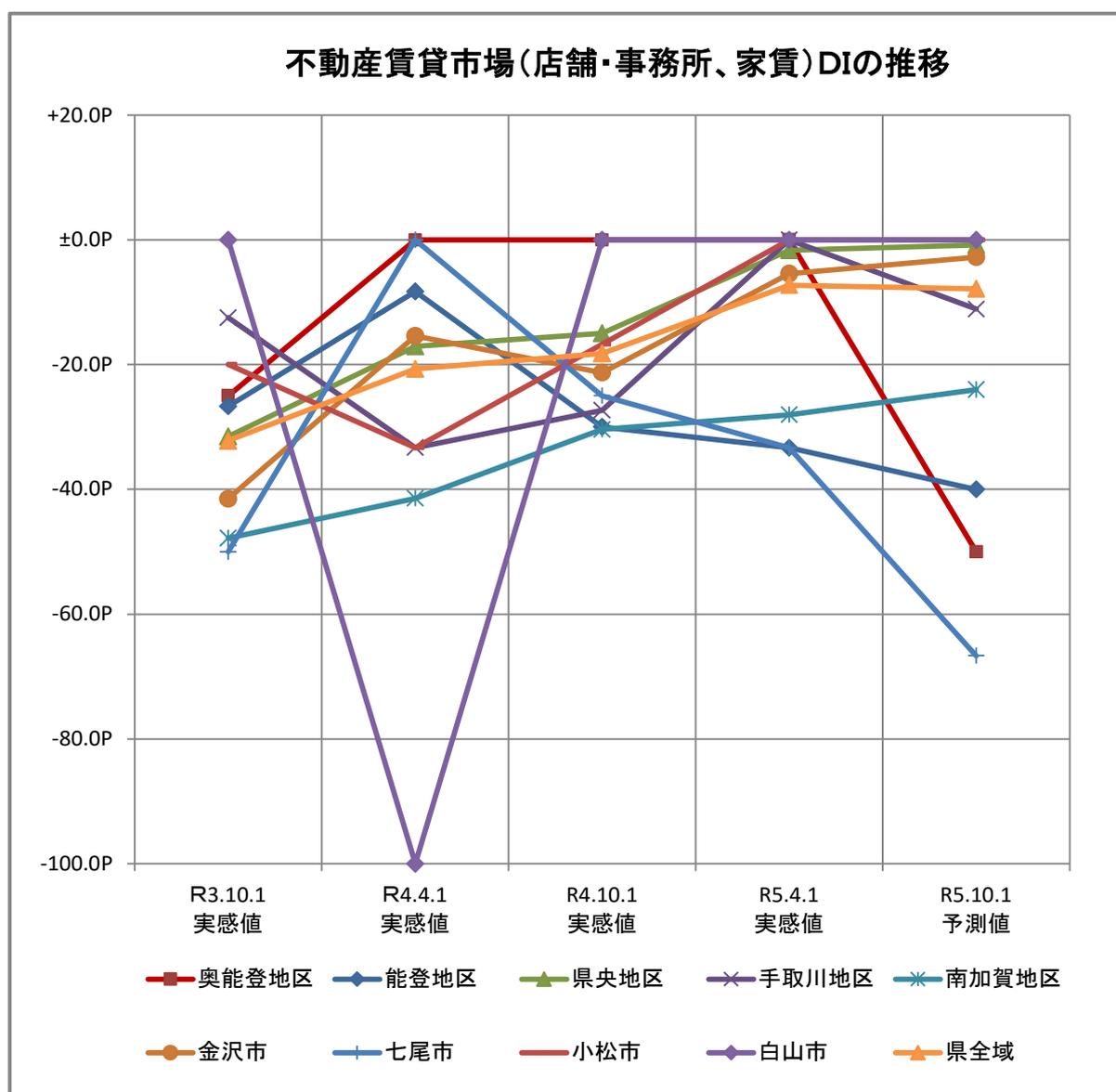
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	3.0件	9.0件	3.0件	12.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
県央地区	8.0件	102.0件	10.0件	120.0件	50.0件	170.0件
DI値： -1.7P	6.7%	85.0%	8.3%	100.0%		
手取川地区	0.0件	9.0件	0.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	18.0件	7.0件	25.0件	10.0件	35.0件
DI値： -28.0P	0.0%	72.0%	28.0%	100.0%		
金沢市	2.0件	31.0件	4.0件	37.0件	13.0件	50.0件
DI値： -5.4P	5.4%	83.8%	10.8%	100.0%		
七尾市	0.0件	2.0件	1.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： -33.3P	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%		
小松市	0.0件	6.0件	0.0件	6.0件	2.0件	8.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	8.0件	137.0件	20.0件	165.0件	72.0件	237.0件
DI値： -7.3P	4.8%	83.0%	12.1%	100.0%		

問7：半年後（R5.10.1）の家賃は、現在（R5.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	4.0件	10.0件	2.0件	12.0件
DI値： -40.0P	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%		
県央地区	12.0件	95.0件	13.0件	120.0件	50.0件	170.0件
DI値： -0.8P	10.0%	79.2%	10.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	8.0件	1.0件	9.0件	7.0件	16.0件
DI値： -11.1P	0.0%	88.9%	11.1%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	17.0件	7.0件	25.0件	10.0件	35.0件
DI値： -24.0P	4.0%	68.0%	28.0%	100.0%		
金沢市	2.0件	31.0件	3.0件	36.0件	14.0件	50.0件
DI値： -2.8P	5.6%	86.1%	8.3%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	2.0件	3.0件	1.0件	4.0件
DI値： -66.7P	0.0%	33.3%	66.7%	100.0%		
小松市	0.0件	6.0件	0.0件	6.0件	2.0件	8.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	13.0件	127.0件	26.0件	166.0件	71.0件	237.0件
DI値： -7.8P	7.8%	76.5%	15.7%	100.0%		

店舗・事務所の家賃DIの推移

エリア別	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
奥能登地区	-25.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-50.0P
能登地区	-26.7P	-8.3P	-30.0P	-33.3P	-40.0P
県央地区	-31.5P	-17.1P	-15.0P	-1.7P	-0.8P
手取川地区	-12.5P	-33.3P	-27.3P	±0.0P	-11.1P
南加賀地区	-47.8P	-41.4P	-30.4P	-28.0P	-24.0P
金沢市	-41.5P	-15.4P	-21.3P	-5.4P	-2.8P
七尾市	-50.0P	±0.0P	-25.0P	-33.3P	-66.7P
小松市	-20.0P	-33.3P	-16.7P	±0.0P	±0.0P
白山市	±0.0P	-100.0P	-	-	-
県全域	-32.2P	-20.7P	-18.2P	-7.3P	-7.8P



【共同住宅、家賃】

問6：現在（R5.4.1）の家賃は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

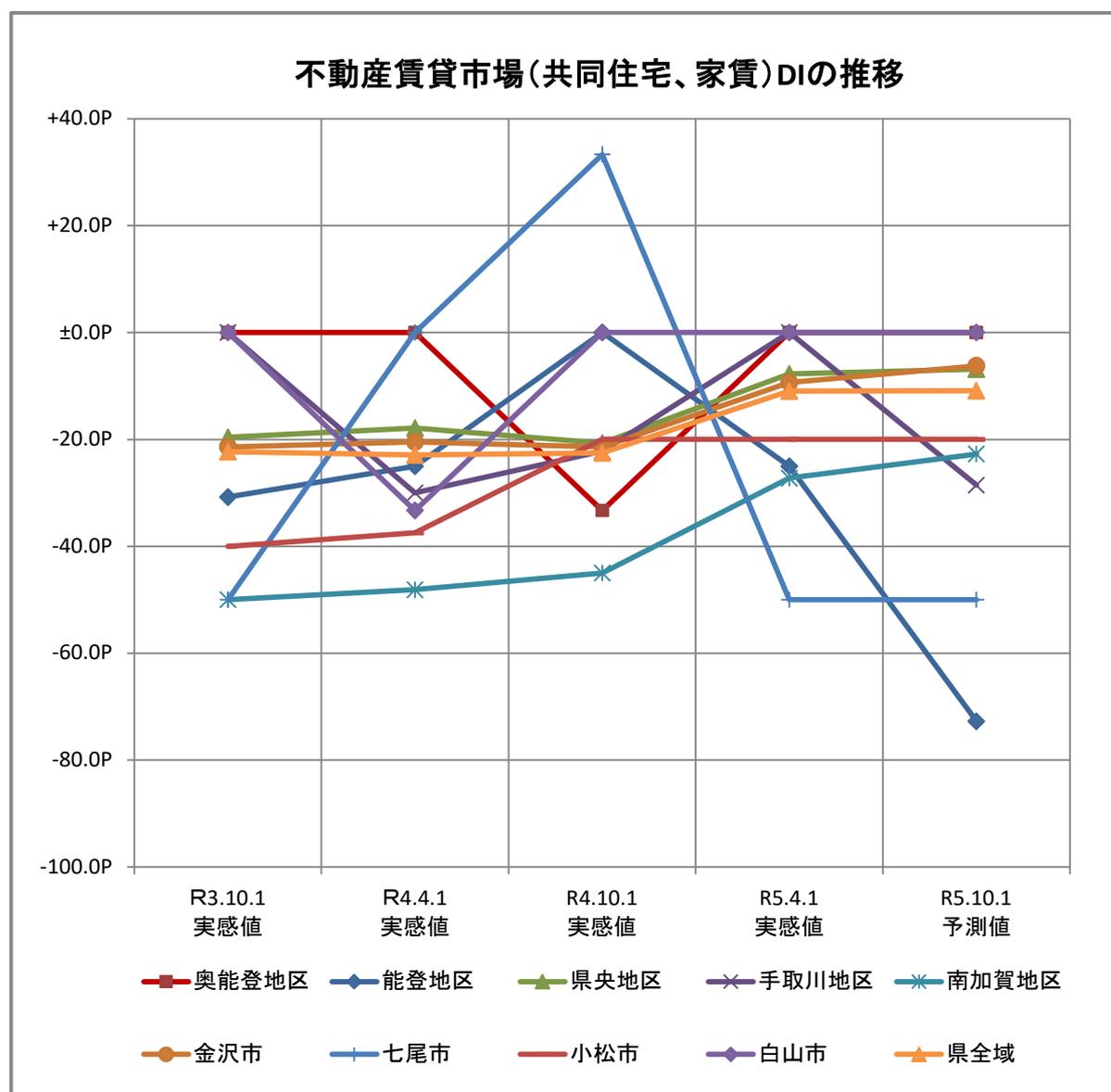
エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	2.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -25.0P	0.0%	75.0%	25.0%	100.0%		
県央地区	7.0件	93.0件	16.0件	116.0件	54.0件	170.0件
DI値： -7.8P	6.0%	80.2%	13.8%	100.0%		
手取川地区	0.0件	7.0件	0.0件	7.0件	9.0件	16.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
南加賀地区	2.0件	12.0件	8.0件	22.0件	13.0件	35.0件
DI値： -27.3P	9.1%	54.5%	36.4%	100.0%		
金沢市	2.0件	25.0件	5.0件	32.0件	18.0件	50.0件
DI値： -9.4P	6.3%	78.1%	15.6%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	9.0件	120.0件	26.0件	155.0件	82.0件	237.0件
DI値： -11.0P	5.8%	77.4%	16.8%	100.0%		

問7：半年後（R5.10.1）の家賃は、現在（R5.4.1）と比較して、どのなると予測されますか？

エリア別	1 上昇傾向	2 横ばい	3 下落傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	6.0件	16.0件	22.0件	4.0件	26.0件
DI値： -72.7P	0.0%	27.3%	72.7%	100.0%		
県央地区	8.0件	93.0件	16.0件	117.0件	53.0件	170.0件
DI値： -6.8P	6.8%	79.5%	13.7%	100.0%		
手取川地区	0.0件	5.0件	2.0件	7.0件	9.0件	16.0件
DI値： -28.6P	0.0%	71.4%	28.6%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	15.0件	6.0件	22.0件	13.0件	35.0件
DI値： -22.7P	4.5%	68.2%	27.3%	100.0%		
金沢市	2.0件	26.0件	4.0件	32.0件	18.0件	50.0件
DI値： -6.3P	6.3%	81.3%	12.5%	100.0%		
七尾市	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	9.0件	121.0件	26.0件	156.0件	81.0件	237.0件
DI値： -10.9P	5.8%	77.6%	16.7%	100.0%		

共同住宅の家賃DIの推移

エリア別	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	-33.3P	±0.0P	±0.0P
能登地区	-30.8P	-25.0P	±0.0P	-25.0P	-72.7P
県央地区	-19.6P	-17.9P	-20.7P	-7.8P	-6.8P
手取川地区	±0.0P	-30.0P	-22.2P	±0.0P	-28.6P
南加賀地区	-50.0P	-48.1P	-45.0P	-27.3P	-22.7P
金沢市	-21.4P	-20.5P	-21.4P	-9.4P	-6.3P
七尾市	-50.0P	±0.0P	+33.3P	-50.0P	-50.0P
小松市	-40.0P	-37.5P	-20.0P	-20.0P	-20.0P
白山市	±0.0P	-33.3P	-	-	-
県全域	-22.3P	-22.9P	-22.5P	-11.0P	-10.9P



【店舗・事務所、空室数】

問6：現在（R5.4.1）の空室数は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

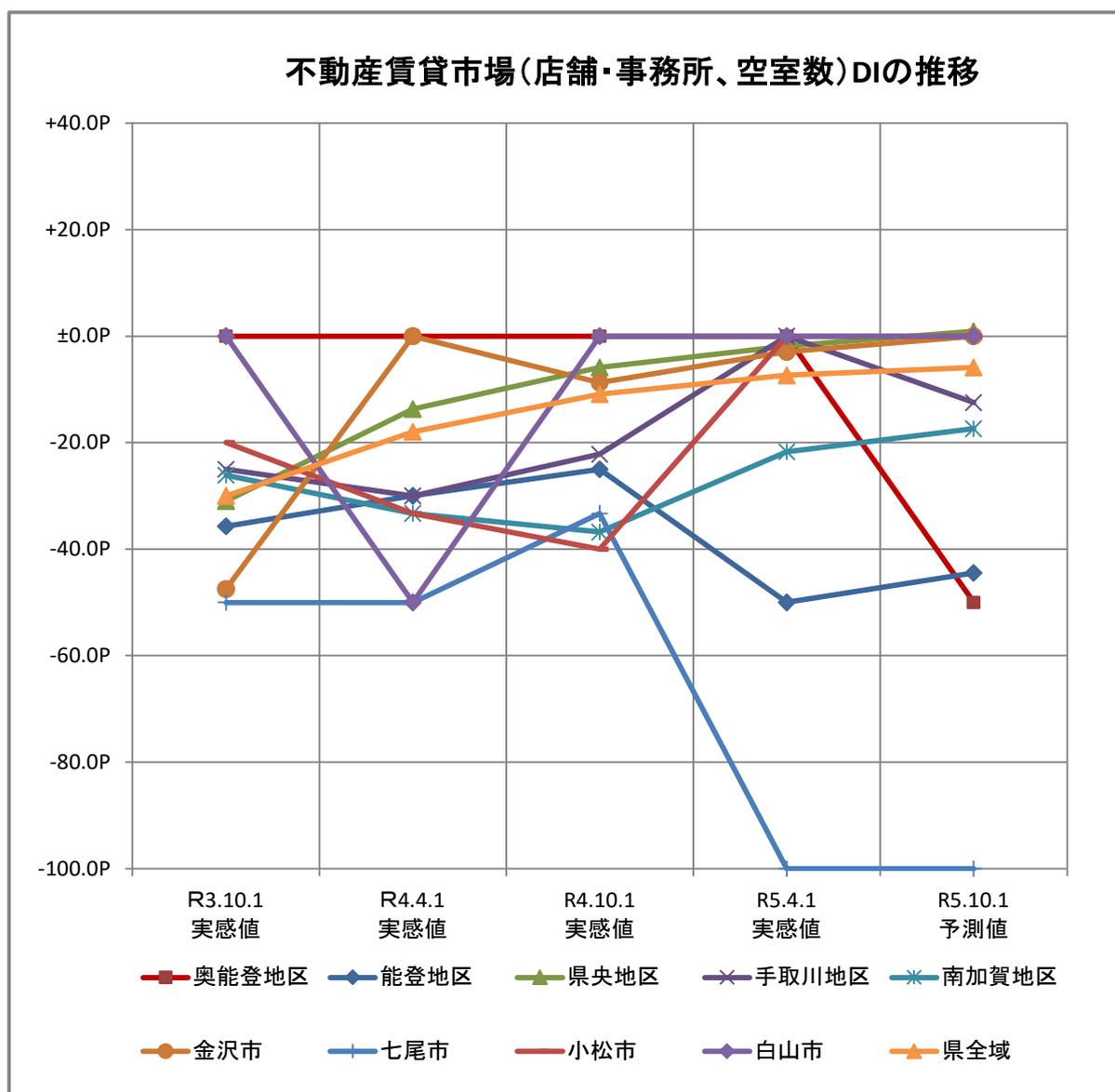
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	4.0件	4.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県央地区	17.0件	73.0件	19.0件	109.0件	61.0件	170.0件
DI値： -1.8P	15.6%	67.0%	17.4%	100.0%		
手取川地区	1.0件	6.0件	1.0件	8.0件	8.0件	16.0件
DI値： ±0.0P	12.5%	75.0%	12.5%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	16.0件	6.0件	23.0件	12.0件	35.0件
DI値： -21.7P	4.3%	69.6%	26.1%	100.0%		
金沢市	5.0件	23.0件	6.0件	34.0件	16.0件	50.0件
DI値： -2.9P	14.7%	67.6%	17.6%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市	0.0件	6.0件	0.0件	6.0件	2.0件	8.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	19.0件	101.0件	30.0件	150.0件	87.0件	237.0件
DI値： -7.3P	12.7%	67.3%	20.0%	100.0%		

問7：半年後（R5.10.1）の空室数は、現在（R5.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	5.0件	4.0件	9.0件	3.0件	12.0件
DI値： -44.4P	0.0%	55.6%	44.4%	100.0%		
県央地区	18.0件	76.0件	17.0件	111.0件	59.0件	170.0件
DI値： +0.9P	16.2%	68.5%	15.3%	100.0%		
手取川地区	0.0件	7.0件	1.0件	8.0件	8.0件	16.0件
DI値： -12.5P	0.0%	87.5%	12.5%	100.0%		
南加賀地区	1.0件	17.0件	5.0件	23.0件	12.0件	35.0件
DI値： -17.4P	4.3%	73.9%	21.7%	100.0%		
金沢市	5.0件	24.0件	5.0件	34.0件	16.0件	50.0件
DI値： ±0.0P	14.7%	70.6%	14.7%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市	0.0件	6.0件	0.0件	6.0件	2.0件	8.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	19.0件	106.0件	28.0件	153.0件	84.0件	237.0件
DI値： -5.9P	12.4%	69.3%	18.3%	100.0%		

店舗・事務所の空室数DIの推移

エリア別	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
奥能登地区	±0.0P	±0.0P	±0.0P	±0.0P	-50.0P
能登地区	-35.7P	-30.0P	-25.0P	-50.0P	-44.4P
県央地区	-31.0P	-13.7P	-5.9P	-1.8P	+0.9P
手取川地区	-25.0P	-30.0P	-22.2P	±0.0P	-12.5P
南加賀地区	-26.1P	-33.3P	-36.8P	-21.7P	-17.4P
金沢市	-47.5P	±0.0P	-8.7P	-2.9P	±0.0P
七尾市	-50.0P	-50.0P	-33.3P	-100.0P	-100.0P
小松市	-20.0P	-33.3P	-40.0P	±0.0P	±0.0P
白山市	±0.0P	-50.0P	-	-	-
県全域	-30.0P	-18.0P	-10.9P	-7.3P	-5.9P



【共同住宅、空室数】

問6：現在（R5.4.1）の空室数は、半年前（R4.10.1）と比較して、どのように感じておられますか？

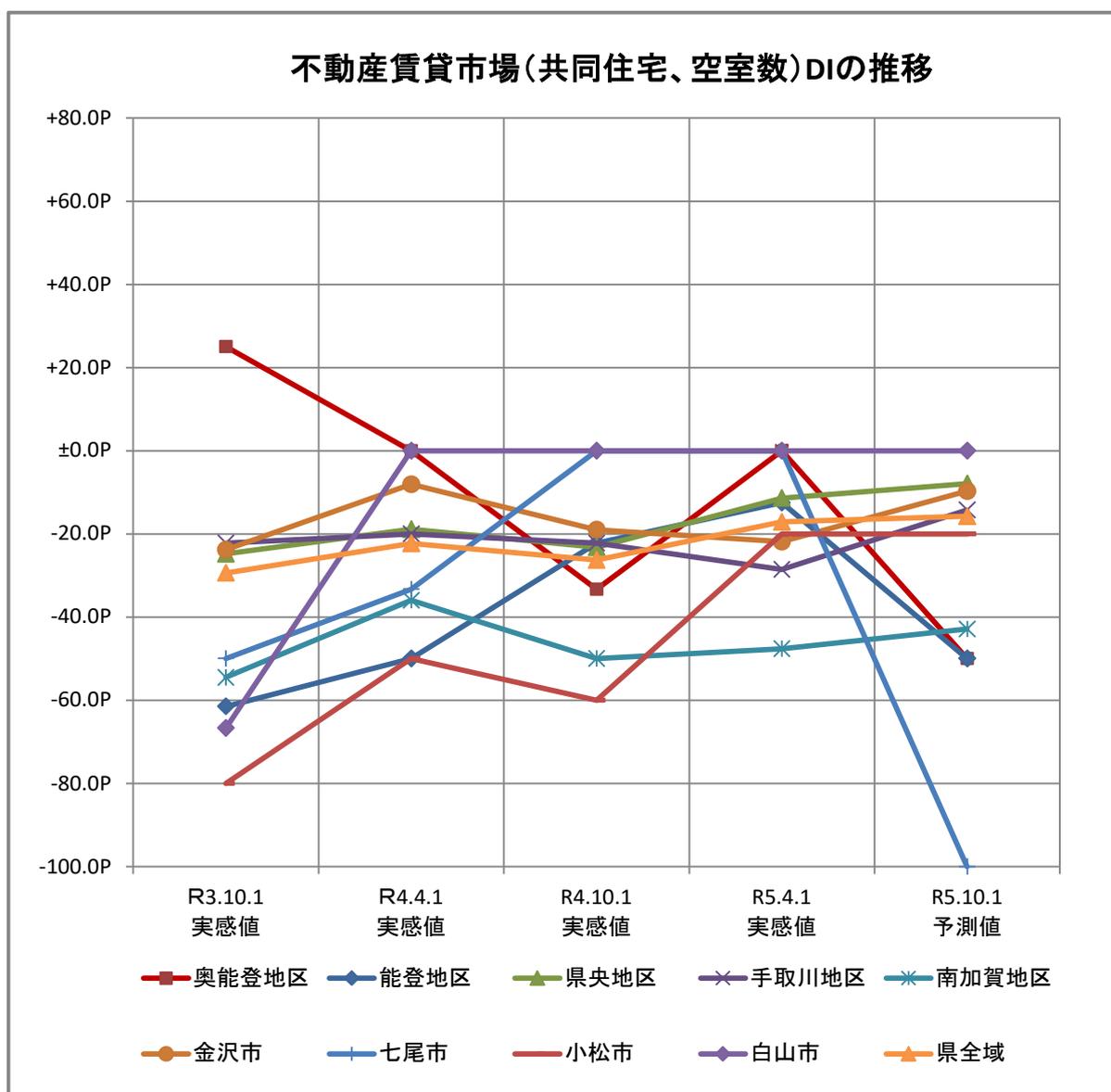
エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	2.0件	0.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%		
能登地区	2.0件	3.0件	3.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -12.5P	25.0%	37.5%	37.5%	100.0%		
県央地区	16.0件	69.0件	29.0件	114.0件	56.0件	170.0件
DI値： -11.4P	14.0%	60.5%	25.4%	100.0%		
手取川地区	0.0件	5.0件	2.0件	7.0件	9.0件	16.0件
DI値： -28.6P	0.0%	71.4%	28.6%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	11.0件	10.0件	21.0件	14.0件	35.0件
DI値： -47.6P	0.0%	52.4%	47.6%	100.0%		
金沢市	2.0件	21.0件	9.0件	32.0件	18.0件	50.0件
DI値： -21.9P	6.3%	65.6%	28.1%	100.0%		
七尾市	1.0件	0.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： ±0.0P	50.0%	0.0%	50.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	18.0件	90.0件	44.0件	152.0件	85.0件	237.0件
DI値： -17.1P	11.8%	59.2%	28.9%	100.0%		

問7：半年後（R5.10.1）の空室数は、現在（R5.4.1）と比較して、どうなると予測されますか？

エリア別	1 減少傾向	2 横ばい	3 増加傾向	小計	4 わからない	計
奥能登地区	0.0件	1.0件	1.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
能登地区	0.0件	4.0件	4.0件	8.0件	4.0件	12.0件
DI値： -50.0P	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%		
県央地区	16.0件	73.0件	25.0件	114.0件	56.0件	170.0件
DI値： -7.9P	14.0%	64.0%	21.9%	100.0%		
手取川地区	0.0件	6.0件	1.0件	7.0件	9.0件	16.0件
DI値： -14.3P	0.0%	85.7%	14.3%	100.0%		
南加賀地区	0.0件	12.0件	9.0件	21.0件	14.0件	35.0件
DI値： -42.9P	0.0%	57.1%	42.9%	100.0%		
金沢市	3.0件	22.0件	6.0件	31.0件	19.0件	50.0件
DI値： -9.7P	9.7%	71.0%	19.4%	100.0%		
七尾市	0.0件	0.0件	2.0件	2.0件	2.0件	4.0件
DI値： -100.0P	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%		
小松市	0.0件	4.0件	1.0件	5.0件	3.0件	8.0件
DI値： -20.0P	0.0%	80.0%	20.0%	100.0%		
白山市	0.0件	0.0件	0.0件	0.0件	1.0件	1.0件
DI値： ---	---	---	---	---		
県全域	16.0件	96.0件	40.0件	152.0件	85.0件	237.0件
DI値： -15.8P	10.5%	63.2%	26.3%	100.0%		

共同住宅の空室数DIの推移

エリア別	R3.10.1 実感値	R4.4.1 実感値	R4.10.1 実感値	R5.4.1 実感値	R5.10.1 予測値
奥能登地区	+25.0P	±0.0P	-33.3P	±0.0P	-50.0P
能登地区	-61.5P	-50.0P	-22.2P	-12.5P	-50.0P
県央地区	-24.8P	-18.9P	-23.2P	-11.4P	-7.9P
手取川地区	-22.2P	-20.0P	-22.2P	-28.6P	-14.3P
南加賀地区	-54.5P	-36.0P	-50.0P	-47.6P	-42.9P
金沢市	-23.8P	-8.1P	-19.0P	-21.9P	-9.7P
七尾市	-50.0P	-33.3P	±0.0P	±0.0P	-100.0P
小松市	-80.0P	-50.0P	-60.0P	-20.0P	-20.0P
白山市	-66.7P	±0.0P	-	-	-
県全域	-29.4P	-22.3P	-26.3P	-17.1P	-15.8P



主な意見

営業エリア	コメント
県央地区	金沢駅西地区のアパート・マンション・商業ビルの増加が今後より顕著となり、地価の上昇が予想される。
県央地区	金沢市内の注文住宅用地が不足している。県外建売業者の土地高買が目立つ。
県央地区	先行不透明な経済情勢の中、不動産市場の将来予測をする事は、かなり困難な作業と思われる。
県央地区	感覚的に空家が増加傾向にあり、相続登記は行うものの、3～7年程度放置され、ようやく検討される方が多くなっている。土地や中古建物は需要が旺盛であるも、新築は動きが鈍い。売却理由で増加しているのが離婚。
手取川地区	金沢(野々市含む)の土地単価が高すぎて、白山市から能美市にかけてエリアを広げて探される方が増えている。
南加賀地区	建築費・修理費用・共用部(アパート)の清掃費用(人件費)の値上がりで賃料は上昇気味。
金沢市	法人契約はコロナ解除で動きはあるが、個人契約は動きが少ない。
金沢市	金沢駅前の空店舗が少なくなれば、それより安い賃料の香林坊・片町・堅町地区へテナントが動いてくると思う。特に観光客が向かう、兼六園・21美・おでん屋などは中心街にあり、今度は地価上昇も考えられる。
金沢市	まちなか中心部は古い建物が多く、特に事務所・店舗は耐震性能がない為、お客が決まりにくい。駅西方面に新しい事務所ビルが建ち、駐車場も広く、尚且つ安いので、そちらへの移転が多々である。まちなかで新築しても自社使用が多いので、賃貸には廻ってこないのが現状。
金沢市	空家(古い建物)の解体工事が多く見受けられる。但し、物件の規模は小さい物が多く、すぐには取引にはつながらない物が多い。
金沢市	建築単価の高騰の影響で、住宅用地の今後の動きが極端に鈍くならないか心配している。
金沢市	半年で見ると横ばいだが、金利上昇や物価高騰が続くことで、地価が下落する可能性があると感じている。
加賀市	加賀市は毎年1,000人以上の人口が減少している。今後も続いていくので土地・建物は下落の一途であり、上昇は不可能だと思う。
かほく市	かほく市は、賃貸も売買も何らかの補助金があり、定住後も様々な支援があるので、人口は微増となっており、かほく市の活性化に繋がっている。
津幡町	津幡地区(特に太田地区)が少し過剰気味な様子。住宅価格の高騰もあり、金利が上昇すれば先行きは見通せなくなる。

石川県内の不動産市場に関するアンケート調査

ご回答を「回答用紙」にご記入の上、令和5年4月21日（金）までに（公社）石川県宅地建物取引業協会事務局あてにFAX(076-291-1118)にてご返送いただきますようお願いいたします。

※ご協力頂いた方には、漏れなくクオカード（500円分）をプレゼントさせていただきます。

【質問内容】

問1.以下の5つのエリアの中から、**最も取扱件数(成約件数や引き合いの状況)の多い地区・市町を1つだけ**選んで回答用紙にご記入ください。

(営業エリアが複数ある場合でも、問2以下の回答対象エリアを1つだけ選んでください。)

なお、営業エリアが複数の市町等にまたがる場合で、市町等により地価動向等が異なると感じられる場合は、お手数ですが、アンケート調査・回答用紙を複写の上、市町毎にご記入いただければと存じます。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

以下の質問は、問1で回答された地域の状況について、お答えください。

問2. 現在の地価の動向は、半年前と比較してどのように感じておられますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問3. 半年後の地価動向は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「(1)住宅地」、「(2)商業地」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問4. 現在、貴社の取扱件数は半年前と比較して、どのように感じておられますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問5. 半年後の貴社の取扱件数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

「イ.土地・新築戸建」、「ロ.中古マンション」、「ハ.中古戸建」について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問6. 現在の家賃・空室数は、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問7. 半年後の家賃・空室数は、現在と比較して、どうなると予測されますか？

(1)店舗・事務所の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、(2)共同住宅の「イ.家賃」、「ロ.空室数」、について、回答用紙の該当するもの1つに○をつけてください。

問8. 自由意見欄(引き合いの多いエリア、販売不振エリア、自然災害に対する意識、北陸新幹線の延伸、新型コロナウイルス感染症の2類から5類への引き下げ等の影響などについてご意見をお書きください。)

※調査結果につきましては、当協会ホームページで公表予定です。

※本アンケートの問い合わせ先

公益社団法人石川県不動産鑑定士協会 TEL：076-232-0304

アンケート調査・回答用紙

※お手数をおかけして恐縮ですが、
FAX (076-291-1118) まで
ご返送ください。

御社名：
ご住所：
☎：

問1. 最も取扱件数の多い地区・市町を1つだけ選び、市町名に○をお付け下さい。

1. 奥能登地区（輪島市、珠洲市、能登町、穴水町）
2. 能登地区（七尾市、志賀町、羽咋市、宝達志水町、中能登町）
3. 県央地区（金沢市、かほく市、内灘町、津幡町、野々市市）
4. 手取川地区（白山市、川北町）
5. 南加賀地区（小松市、能美市、加賀市）

問2. 現在の地価の動向(半年前と比較して)※該当する1~4の数字に○をお付け下さい。以下同じ。

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問3. 半年後の地価の動向予測(現在と比較して)

(1)住宅地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない
(2)商業地	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.わからない

問4. 現在の貴社の取扱件数(半年前と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問5. 半年後の貴社の取扱件数予測(現在と比較して)

イ.土地・新築戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ロ.中古マンション	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし
ハ.中古戸建	1.増加傾向	2横ばい	3.減少傾向	4.該当なし

問6. 現在の家賃・空室数(半年前と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問7. 半年後の家賃・空室数予測(現在と比較して)

(1)店舗・事務所

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

(2)共同住宅

イ.家賃	1.上昇傾向	2横ばい	3.下落傾向	4.該当なし
ロ.空室数	1.減少傾向	2横ばい	3.増加傾向	4.該当なし

問8. 自由意見欄

--

質問は以上です。お忙しいところ、ご協力ありがとうございました。